

**UCHWAŁA NR XXXVIII/174/2021
RADY MIEJSKIEJ W ZAWIDOWIE**

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zawidów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Zawidowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVII/164/2021 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zawidów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dn. 12 kwietnia 2021 r. poz. 1800) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1:

a) ust. 2 punkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) gospodarstwie domowym - należy przez to rozumieć gospodarstwo prowadzone przez osobę samodzielnie zamieszkującą i gospodarującą (gospodarstwo jednoosobowe) albo gospodarstwo prowadzone przez osobę wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami stale z tą osobą zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby (gospodarstwo wieloosobowe);”;

b) w ust. 2 skreśla się pkt 11 i pkt 16,

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. O zawarcie umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Zawidów mogą ubiegać się osoby zamieszkałe na terenie gminy Zawidów, mające niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe, posiadające niski dochód (określony zgodnie z Rozdziałem 2), które udokumentują swój związek z gminą poprzez np. zameldowanie, świadczenie pracy, uczęszczanie dzieci do przedszkola lub szkoły, opłatę podatku dochodowego, wnoszenie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.”;

d) skreśla się ust 4.

2) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. O obniżkę czynszu mogą ubiegać się osoby, których miesięczny dochód nie przekracza 65% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 50 % najniższej emerytury na każdego członka w gospodarstwie wieloosobowym. Stawkę czynszu obniża się do 20% dotychczasowej stawki.”;

3) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. O poprawę warunków zamieszkiwania mogą ubiegać się osoby spełniające kryteria zawarte w § 3, oraz:

1) zamieszkujące w lokalu, który:

a) jest w stanie technicznym zagrażającym zdrowiu i życiu mieszkańców,

b) nie spełnia warunków dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt (wg decyzji właściwego organu nadzoru budowlanego),

c) zamieszkują w lokalach o powierzchni mieszkalnej nie przekraczającej 5 m² na jednego mieszkańca, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 10 m².

d) w związku z niepełnosprawnością wnioskodawcy, powodującą utrudnienia w poruszaniu się

2) w razie utraty lokalu w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego nieszczęśliwego wypadku.”;

4) w § 7:

a) w ust. 1 skreśla się pkt 1 i pkt 3, a pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) opuszczają rodzinę zastępczą lub placówkę opiekuńczo - wychowawczą w związku z uzyskaniem pełnoletności i są pełnymi sierotami, bądź nie mają możliwości powrotu do rodziny a przed umieszczeniem w placówce zamieszkiwały na terenie gminy.”;

b) w ust. 2 skreśla się pkt 1, a pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) opuszczają rodzinę zastępczą lub placówkę opiekuńczo - wychowawczą w związku z uzyskaniem pełnoletności i są pełnymi sierotami, bądź nie mają możliwości powrotu do rodziny a przed umieszczeniem w placówce zamieszkiwały na terenie gminy.”;

5) w § 8:

a) w ust. 2 skreśla się pkt 1,

b) skreśla się ust. 4 i ust. 5.

6) § 9 ust. 1 i ust. 2 otrzymują brzmienie:

„1. Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy mogą dokonać zamiany zajmowanych przez nich lokali z najemcami lokali wchodzących i nie wchodzących w skład zasobu, z tym, że zamiana z właścicielami musi być uwarunkowana przeniesieniem prawa własności lokalu na dotychczasowego najemcę lokalu z zasobu.

2. Zmiana taka wymaga pisemnej zgody burmistrza i wydawana jest w przypadku, gdy przemawiają za tym względy racjonalnej gospodarki mieszkaniowej.”;

7) w § 11 w ust. 2 skreśla się zdanie drugie.

8) w § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Kontrolę społeczną trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków sprawuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa zwana społeczną komisją, która powoływana jest przez burmistrza w składzie co najmniej 5 osób.”;

9) § 14 otrzymuje brzmienie:

„§ 14. Po rozpatrzeniu odwołań przez burmistrza, ostateczna lista osób uprawnionych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych i socjalnych, podawana jest do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu.”;

10) w § 15 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane, lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej, w zakresie wymaganym uchwałą niezbędnych przy opracowywaniu listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu skutkuje odstąpieniem od realizacji jego wniosku bądź skreśleniem z listy oraz może skutkować sankcjami natury karnej.”;

11) skreśla się § 17.

12) w § 18:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku niezłożenia deklaracji Gmina może podwyższyć czynsz do 8% wartości odtworzeniowej w skali roku.”;

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W przypadku obniżenia dochodów poniżej kryterium dochodowego najemca może wystąpić o ponowne ustalenie czynszu nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia ostatniej podwyżki, dołączając deklarację, o której mowa w ust. 2.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zawidów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Rafał Ryż