

ZARZĄDZENIE Nr 45.2021
Burmistrza Miasta Zawidów
z dnia 16.06.2021



w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIX/180/2021 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 27 maja 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej.

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość lokalową wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy ul. Plac Zwycięstwa 21-22, na stronie internetowej m. Zawidów: <http://bip.zawidow.eu>.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. zarządzania mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

działając na podstawie art.35 ust. 1 i 2 w związku z art. 13 ust. 1 z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.),
Burmistrz Miasta Zawidowa ogłasza, co następuje:
z zasobu mienia gminnego zostały przeznaczone do sprzedaży, następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Księga wieczysta nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Wysokość udziału	Oplaty za wieczyste użytkowanie: pierwsza i roczna.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7	8	
2	Nieruchomość lokalowa ,lokal użytkowy, położony na parterze budynku przy ul. Szerokiej 8/1 W Zawidowie	działka o nr ew. 319/20, AM-6 o pow.124 m ²	JG1Z/00032267/3	Pow. lokalu: 28,6 m ²	Do lokalu przypisany jest udział w częściach wspólnych budynku wraz w współużytkowaniu wieczystym w/w działki gruntu wynoszącym 260/1000	Wysokość pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste została ustalona w wys. 25% ceny gruntu płatna przed zawarciem aktu notarialnego Roczna opłata 3% płatna do 31 marca każdego roku.	Lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu	10 600,00 zł

1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług art. 29a ust. 9 i art. 41, w związku z art. 146a pkt 1 do opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu doliczany jest podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, natomiast zgodnie z art.43 ust.1 pkt 10 w/w ustawy sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawidowie na okres 21 dni oraz opublikowano na stronie internetowej www.bip.zawidow.eu. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie go w gablocie ogłoszeniowej danej miejscowości.

