**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Burmistrz Miasta Zawidowa zaprasza do składania ofert cenowych na zadanie pn.:**

**Przebudowa schodów i skweru przy ul. Zgorzeleckiej w Zawidowie**

**I. Zamawiający**

**Nazwa Zamawiającego: Gmina Miejska Zawidów**

**REGON: 230821575**

**NIP:  615-18-06-715**

**Miejscowość 59-970 Zawidów**

**Adres: Plac Zwycięstwa 21/22**

**Strona internetowa:** <http://bip.zawidow.eu/>

**Godziny urzędowania w poniedziałki w godzinach 8.00 –16.15**

**od wtorku do czwartku, 7.00 - 15.15**

**w piątki w godzinach7.00 - 14.00**

**II. Postanowienia ogólne.**

Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O dokonanych zmianach Zamawiający poinformuje na stronie internetowej, na której zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

**III. Opis przedmiotu zamówienia.**

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu przebudowy schodów terenowych , ciągów pieszych i skweru zlokalizowanych przy budynkach mieszkalnych w obrębie działki nr 138.**

**Zakres robót obejmuje:**

**przebudowę chodników zlokalizowanych pomiędzy istniejącymi murami oporowymi a budynkami, krawężników, przebudowę istniejących murów oporowych, wraz z robotami towarzyszącymi. Odbudowa murów oporowych będzie polegała na renowacji tych murów. (tj. uzupełnienie brakujących elementów kamiennych, wykonanie spoinowania oraz zabudowę nowych okapników wykonanych z płyty granitowej gr 4cm).**

**W ramach przebudowy nawierzchni ciagów pieszych przewidziano wymianę warstwy**

**ścieralnej wraz z wymianą podbudowy.**

**W ramach zadania przewiduje się regulację studzienek dla urządzeń podziemnych.**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik do zapytania ofertowego.**

**UWAGA:** Załączony przedmiar robót służy wyłącznie celom informacyjnym.Oferent zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia przedmiaru robót z projektem budowlanymi.

Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania na podstawie projektu budowlanego nie zwalnia Oferenta od obowiązku ich wykonania w ramach wynagrodzenia umownego.

Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji projektowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, a zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany zastosować materiały lub urządzenia o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych niż opisane w projekcie, a zastosowanie ich w żaden sposób nie może wpłynąć negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
3. zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, należytego sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia,
4. utrzymywanie terenu prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód,
5. wykonanie na własny koszt niezbędnego zabezpieczenia terenu budowy oraz znaków ostrzegawczych,
6. przestrzeganie bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
7. ochrona przed uszkodzeniem wykonanych przez siebie robót oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do ich realizacji, aż do momentu odbioru prac,
8. koordynowanie prac wykonywanych przez Podwykonawców,
9. uporządkowanie po zakończeniu robót (przed odbiorem) terenu prowadzonych prac.
10. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe, zgodne z wymogami prawa budowlanego oraz prawa o ruchu drogowym wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa.
11. Materiały i urządzenia, stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymagań wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym   
    w art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.).
12. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru końcowego robót.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
15. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy udziale Podwykonawców.
18. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
19. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia**.**

**IV. Wymagania stawiane Wykonawcy**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

2) posiadania wiedzy i doświadczenia;

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnym do wykonania zamówienia, a w szczególności

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

**V.** **Termin realizacji zadania:**

**Zadanie należy wykonać do 20.12.2019 r.**

**VI. Kryteria oceny ofert:**

**Zamawiający nie dopuszcza złożenie ofert częściowych.**

**Wykonawca podaje w ofercie jedną cenę za całość zamówienia.**

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego np.: zgodne z przepisami oznakowanie robót, ubezpieczeniem, dojazd do miejsca robót i powrotu, jak również wszelkie inne koszty niezbędne do poniesienia przy realizacji robót, objętych przedmiotem zamówienia. W przypadku robót rozbiórkowych w cenę należy również wkalkulować przewiezienie materiału, pochodzącego z rozbiórki w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie miasta Zawidów.

Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania) oraz okres realizacji (wykonania) zamówienia

1. Wykonawca określi **cenę oferty** brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).

2.Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z przedmiarem robót, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty.

3.Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.

5. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.

6.Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ofert rozpatrywanych i nie odrzuconych, wyłącznie na podstawie jedynego kryterium – ceny,

7. Ocena ofert będzie przebiegała następująco:

a) Każdej rozpatrywanej ofercie przyznane będą punkty za cenę oferty wg poniższego wzoru (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):

**ilość punktów =  najniższa cena brutto spośród badanych ofert  X 100%**

**cena brutto oferty badanej**

1. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
2. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
3. Oferta winna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz, upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.
4. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
5. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

8.Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

**VII.** **Sposób porozumiewania si**ę **Wykonawców z Zamawiaj**ą**cym.**

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Ze strony Zamawiającego uprawnionym do udzielania wyjaśnień jest:

- **Anna Traczyk** tel. 75 77 88 282 wew. 114, [zps@zawidow.eu](mailto:zps@zawidow.eu)

**VIII. Sposób przygotowania ofert; miejsce i termin ich składania:**

Ofertę wraz z niezbędnymi załącznikami należy składać w formie pisemnej (osobiście, listem), w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie, Punkcie Obsługi Klienta - pokoju nr 2 w zamkniętej kopercie opisanej nazwą postępowania lub elektronicznie (na adres [zps@zawidow.eu](mailto:zps@zawidow.eu)) w terminie: **do dnia 06.11.2019r. w godzinach pracy tut. urzędu.**

**IX. Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Gmina Miejska Zawidów informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Zawidowie, ul. Plac Zwycięstwa 21/22, 59-970 Zawidów, adres e-mail: [urzad@zawidow.eu](mailto:urzad@zawidow.eu), tel. 75 77 88 282.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych- w celu kontaktu z w/w osobą można skorzystać z opcji korespondencji mailowej na adres [iod@zawidow.eu](mailto:iod@zawidow.eu) ;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji przedmiotowego zadaniana podstawie **art. 6 ust. 1 lit. a) RODO;**
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
6. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa UODO gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
7. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem realizacji w/w zadania. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie powodem odmowy podpisania umowy;
8. Pani/Pana dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (elektroniczny) oraz w formie fizycznej (papierowej);

**X. Załączniki do zapytania ofertowego**

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 3 – Projekt umowy

Załącznik nr 4 – Dokumentacja techniczna

ZAŁĄCZNIK NR 1

**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa Wykonawcy ( nazwa firmy, adres ):

.............................................................................................................................................................

tel./fax..................................................................................................................................................

NIP .........................................................REGON...............................................................................

Nr podstawowego konta ........................................................... W banku…………………..………

e-mail...................................................................................................................................................

1. W związku z ogłoszonym postępowaniem o wartości poniżej 30.000 Euro na udzielenie zamówienia na zadanie pn**. Przebudowa schodów i skweru przy ul. Zgorzeleckiej w Zawidowie** oferuję/ oferujemy wykonanie zadania za wynagrodzeniem **brutto :**

**…………………………………………………………………....……………………….…………..….**

**Słownie : …………………………………………………………………………………………………**

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego oraz, że cena nie zostanie zmieniona w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

3. Zobowiązujemy się **do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 20.12.2019 r.**

4. Przyjmujemy warunki płatności zawarte w projekcie umowy.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości na okres 60 miesięcy i rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy.**

7. W przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

8. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy :

**- siłami własnymi/przy udziale podwykonawców[[1]](#footnote-1)\***

Następujące części zamówienia zamierzamy powierzyć Podwykonawcom *(wypełnić jeżeli zamówienie będzie wykonywane przy udziale Podwykonawców).*

....................................................................................................................................................................

…………………………………...……………………………………………………………………….

Podpisano:

..................................................

(pieczątka i podpis osoby uprawnionej

do reprezentowania wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 2

.........................................

miejscowość , dnia

**OŚWIADCZENIE**

**Oświadczenie o spełnianiu przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,**

Wykonawca spełnia warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

***Prawdziwość powyższych danych stwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy odpowiedzialności karnej art. 233 § 1 Kodeksu karnego.***

........................................................

(pieczątka i podpis osoby uprawnionej

do reprezentowania wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 3

***Projekt Umowy***

**Umowa Nr ……………..**

Zawarta w Zawidowie w dniu …………....2019 r. pomiędzy:

**Gminą Miejską Zawidów**

Plac Zwycięstwa 21/22, 59-970 Zawidów

NIP: 615-18-06-715, REGON: 230821575

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Zawidów Roberta Łężnego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Lidii Niećko

zwaną w tekście umowy „Zamawiającym”,

a

……………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

……………………… – …………………………………..,

zwanym w tekście “Wykonawcą”,

Na podstawie art. 4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn. **Przebudowa schodów i skweru przy ul. Zgorzeleckiej w Zawidowie.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik do zapytania ofertowego.

**§ 2**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
2. zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, należytego sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia,
3. utrzymywanie terenu prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód,
4. wykonanie na własny koszt niezbędnego zabezpieczenia terenu budowy oraz znaków ostrzegawczych,
5. przestrzeganie bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
6. ochrona przed uszkodzeniem wykonanych przez siebie robót oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do ich realizacji, aż do momentu odbioru prac,
7. koordynowanie prac wykonywanych przez Podwykonawców,
8. uporządkowanie po zakończeniu robót (przed odbiorem) terenu prowadzonych prac.
9. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe, zgodne z wymogami prawa budowlanego oraz prawa o ruchu drogowym wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa.
10. Materiały i urządzenia, stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymagań wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym   
    w art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.).
11. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru końcowego robót.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
14. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy udziale Podwykonawców.
17. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
18. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia**.**

**§ 3**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
2. dokonanie odbioru robót,
3. terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.

**§ 4**

**Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi do dnia 20.12.2019 r.**

**§ 5**

**Zlecenie wykonania robót podwykonawcom.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia w zakresie realizacji robót o podobnej skali i charakterze.
2. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia pisemnego zgłoszenia mu przez Wykonawcę lub podwykonawcę szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, które mają być powierzone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, może zgłosić sprzeciw wobec wykonania tych robót przez tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Zamawiający składa sprzeciw Wykonawcy i podwykonawcy oraz odpowiednio dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 2, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia  o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dotyczącym tego podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy
4. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
5. W odniesieniu do podwykonawców lub odpowiednio dalszych podwykonawców, wobec których Zamawiający nie złożył sprzeciwu, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia ich oświadczenia lub dowody dotyczące zapłaty im wynagrodzenia, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym wraz z oświadczeniem, iż dokonane zapłaty wyczerpują ich dotychczasowe roszczenia. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców/dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców/dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
6. W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego żądania zapłaty przez podwykonawcę lub odpowiednio dalszego podwykonawcę, przed dokonaniem zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania podwykonawcy.
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 6, w wyznaczonym w  tym celu terminie, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty
8. Wykonawca przyjmuje ryzyko i ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za analizę zasadności bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców, w tym w kwestii zasadności oraz wymagalności roszczeń podwykonawcy o zapłatę. Brak uwag ze strony Wykonawcy, w terminie wyznaczonym według reguł ust. 6 powyżej, oznacza pełną akceptację ze strony Wykonawcy możliwości bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców.
9. W przypadkach o których mowa w ust. 7 pkt a lub b, kwotę równą kwocie zapłaconej podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego, powiększoną o odsetki, w wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, za okres od daty zapłaty świadczenia przez Zamawiającego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku, w którym Wykonawcą robót budowlanych jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.
11. Zatrudnienie podwykonawcy (podwykonawców) nie zwalnia w żadnym wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie podzleconej części robót. Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez podwykonawców i ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone ich działaniem lub zaniechaniem jak również odpowiedzialność z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy.
12. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.
13. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie udział na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony praw i interesów Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec podwykonawcy.
14. W razie braku możliwości zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń zwrotnych względem Wykonawcy, jakie przysługiwać mu będą z tytułu zapłaty dokonanej na rzecz podwykonawcy/podwykonawców/dalszych podwykonawców – w sposób opisany powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu pełnej kwoty wypłaconej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy/podwykonawców/dalszych podwykonawców w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, w tym do zwrotu uzasadnionych kosztów obrony Zamawiającego przed sądami i innymi organami, odsetek, kosztów procesu, kosztów zastępstwa procesowego itp. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do naliczania odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych. Niewykonanie przez Wykonawcę powyższego obowiązku uprawnia Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców robót budowlanych, nawet jeśli tego wyraźnie nie wskazano.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **……………. zł brutto, słownie: ……………………… zł 00/100.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do  kompletnego wykonania przedmiotu umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do  kompletnego wykonania przedmiotu umowy. Jednakże za prace niewykonane, w szczególności w przypadku uznania ich za zbędne przez Zamawiającego, wynagrodzenie nie należy się i w takim przypadku wynagrodzenie za przedmiot umowy obniżone zostanie o wartość niewykonanych prac i niewbudowanych materiałów.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT na wykonanie robót lub obiektów objętych niniejszą umową, kwota wynagrodzenia zawierająca podatek od towarów i usług (VAT) zostanie odpowiednio zmieniona aneksem do niniejszej umowy, o ile zmiana stawki będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

**§ 7**

**ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie rozliczone na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców, do faktury wystawionej przez Wykonawcę należy załączyć zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę - zestawienie musi określać nazwę Podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom wykazanym w zestawieniu lub pisemne oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia lub cesję należności na rzecz Podwykonawcy. Przez Podwykonawcę należy rozumieć Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w ust. 2, faktura zostanie zwrócona Wykonawcy, bez obowiązku po stronie Zamawiającego zapłaty jakichkolwiek odsetek za okres w którym Wykonawca dostarczy wymagane dokumenty wraz z wystawioną fakturą.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze, **w terminie 30 dni** licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
5. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 8**

1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorom niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru Zamawiającemu oraz właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego. W przypadku nie przystąpienia w powyższym terminie przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie Zamawiającego lub właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest na koszt własny odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **14 dni** roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia procesu odbioru końcowego. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, inspektorzy nadzoru oraz kierownik budowy i  przedstawiciel Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia, o którym mowa w ust. 6 dołączyć:
5. powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
6. dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta – jeżeli takie wystąpiły,
7. instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń oraz dokumenty gwarancyjne na zastosowane lub wbudowane materiały lub urządzenia – jeżeli dotyczy,
8. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań, sprawdzeń oraz protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem – jeżeli dotyczy,
9. protokół z badaniem potwierdzającym prawidłowość zagęszczenia gruntu i nośności podbudowy – jeżeli dotyczy,
10. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania z sąsiedniej nieruchomości, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych z projektem budowlanym - w przypadku zakończenia wszystkich robót budowlanych.

Brak jakiegokolwiek dokumentu lub stwierdzenie jego wady skutkuje bezskutecznością zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.

1. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.
2. Z czynności odbioru końcowego Wykonawca sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Odbiór końcowy następuje na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego i właściwego inspektora nadzoru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

* jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
* jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:

* odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub
* dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad.

1. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dniod daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, inspektorzy nadzoru oraz kierownik budowy/przedstawiciel Wykonawcy.
2. Z czynności odbioru usunięcia wad Wykonawca sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt oraz ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy a także z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości na okres 60 miesięcy i rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy.**
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru robót przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Okres rękojmi odpowiada długością okresowi gwarancji jakości.
4. Wykonawca w okresie gwarancji jakości i rękojmi jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy.
5. O istnieniu wad lub usterek Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę na piśmie, ustalając termin na ich usunięcie lub termin oględzin.
6. W przypadku przekroczenia terminu ustalonego na usunięcie wad lub usterek, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego.
7. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
8. Wykonawca w okresie gwarancji jakości i rękojmi jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
   1. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
   2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
   3. ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.
9. Zgłoszenie wady lub usterki dokonywane będzie przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady lub usterki.

**§ 10**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, Stronom przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne od kwoty określonej w § 6 ust.1 umowy:
   1. za każdy dzień zwłoki w zakończeniu wykonania zleconych robót, w terminie określonym w **§** 4 – w wysokości 0,2% wartości wykonanych robót,
   2. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wartości wykonanych robót, licząc od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na ich usunięcie,
   3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy, określonej w § 6.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy, określonej w § 6.
4. Jeżeli kara umowna, z któregokolwiek wymienionego wyżej tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania     uzupełniającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kumulowania prawa odstąpienia od Umowy wraz z karą przysługującą za to odstąpienie z prawem naliczenia kary umownej za zwłokę.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
7. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych przewidzianych w umowie.

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY**

* + - 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
      2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi sumę większa niż 5% wartości brutto umowy określonej w § 6 umowy,
      3. Poza postanowieniami ust. 1 i ust. 2 oraz przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następującym przypadku gdy:

1. został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie wykonawcy,
2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
3. gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody,
4. wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni,
5. gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 10 % wartości brutto umowy określonej w § 6 umowy.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

* + - 1. Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
      2. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót, zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt Wykonawcy. Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zależnych od zamawiającego w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
      3. Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie ustalonym z Zamawiającym.
      4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

**§ 12**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. \* niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)