

### Ogłoszenie Burmistrza Miasta Zawidów o I ustnym przetargu ograniczonym

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Zawidowie, który odbędzie się w dn. **10 czerwca 2019r.** o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Zawidowie w Sali konferencyjnej pok. nr 1

Nr ew. działki	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza
78/7	J01Z/00015603/6	Niezabudowana nieruchomość gruntowa o pow. 165 m <sup>2</sup> w pobliżu ul. Zgorzeleckiej. Działka znajduje się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, do wykorzystania głównie na poprawę zagospodarowania działek przyległych. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Zawidowie nr LIII/258/214 z dn. 30.09.2014r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest w obsz. oznacz. symb. 1.28MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	10 500 zł

**Forma sprzedaży:** na własność.

**Forma zapłaty;** 100 % wylicytowanej ceny, płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Zawidowie najpóźniej 1 dzień przed terminem podpisania aktu notarialnego. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe. Nabywca w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie poinformowany o miejscu oraz terminie zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg jest prowadzony w trybie przetargu ograniczonego z uwagi na brak możliwości zagospodarowania w/w działki jako odrębnej nieruchomości. Ponadto zbycie przedmiotowej działki zmierza do poprawienia warunków nieruchomości przyległych. W związku z tym uprawnieni do udziału w przetargu są właściciele nieruchomości przyległych tj.: **75, 78/4, 78/3 Obr.I,AM-2.**

Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem przedmiotowej nieruchomości, zobowiązane są do złożenia do dn. **06.06.2019r. do godz. 15.15** pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu. Jeżeli nieruchomość przyległa do działki nr. 78/7 stanowi współwłasność, oświadczenie powinno być złożone przez wszystkich współwłaścicieli tej nieruchomości. Nadmieniam, że osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu ograniczonym mogą złożyć wspólne oświadczenie wyrażające wolę nabycia nieruchomości na współwłasność w odpowiednich udziałach ( należy wskazać wysokość tych udziałów). Oświadczenie powinno być złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dn. **07.06.2019r.** w siedzibie tutejszego Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz opublikowana na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej- [www.bip.zawidow.eu](http://www.bip.zawidow.eu).

**Warunkiem do przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 1 050 zł.** (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych).  
Wadium we wskazanej kwocie należy wnieść najpóźniej na 3 dni przed terminem przetargu tj. do dn. **06.06.2019** na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie:

**BANK PKO BP SA**  
**nr 17 1020 2137 0000 9302 0115 5696.**

W tyt. wpłaty należy wpisać: Wadium na sprzedaż w przetargu dz.nr 78/7. Za datę wpływu uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni. W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Zawidów. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości. Osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Miejską Zawidów w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości gruntowej – art.23 ust.1 pkt.1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2018r. poz.1000 ze zm.)
- że zapoznały się z zapisami miejscowego planowania przestrzennego dla nieruchomości gruntowej objętej przetargiem
- osoby prowadzące działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż powyższej działki jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art.34 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

**BURMISTRZ**  
*Robert Łężyński*