**Zapytanie ofertowe**

 **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. Przebudowa ciągu pieszo-rowerowego**

**zlokalizowanego na dz. nr 173, 174/1, 193 (Obr. II Ostróżno) w Zawidowie w ramach projektu pn. „Witka-Smeda – turystyczne zagospodarowanie pogranicza polsko-czeskiego – etap I" w ramach Programu Interreg V-A Republika Czeska-Polska**

1. **Zamawiający**

**Nazwa Zamawiającego: Gmina Miejska Zawidów**

**REGON: 230821575**

**NIP:  615-18-06-715**

**Miejscowość 59-970 Zawidów**

**Adres: Plac Zwycięstwa 21/22**

**Strona internetowa: http://bip.zawidow.eu**

**Godziny urzędowania w poniedziałki 8.00 – 16.15**

 **od wtorku do czwartku, 7.00 - 15.15**

 **w piątki w godzinach7.00 - 14.00**

1. **Postanowienia ogólne.**

Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018r., poz. 1986 ze zm.) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O dokonanych zmianach Zamawiający poinformuje na stronie internetowej, na której zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

1. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie ciągu pieszo – rowerowego zlokalizowanego na dz. nr 173, 174/1, 193 (Obr. II Ostróżno) w Zawidowie, obejmujący:

- nadzór inwestorski nad wykonaniem robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, Szczegółowymi Specyfikacjami Wykonania i Odbioru Robót, ofertą Wykonawcy robót budowlanych oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, Szczegółowymi Specyfikacjami Wykonania i Odbioru Robót obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- dopilnowanie, żeby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacja projektową i Szczegółowymi Specyfikacjami Wykonania i Odbioru Robót - został wykonany,

- nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających - w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy,

- sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu - w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy,

- sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym - w terminie do 7 dni roboczych od daty powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu przedmiotu umowy w postaci zgłoszenia gotowości do odbioru,

- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych , których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,

- wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,

- egzekwowanie od wykonawcy i przedstawianie, na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów/ dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych,

- egzekwowanie od kierownika budowy i kierowników robót dokonanie poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,

- wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.

- wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,

- analiza i ocena dotycząca proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,

- uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego radach budowy,

- przyjęcie od wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej , sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przekazywanego zadania (dotyczy etapów i całości),

- uczestniczenie w odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych.

- szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych z zakresie rzeczowym i finansowym.

**Określenie przedmiotu za pomocą kodów CPV**:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

1. **Osoby upoważnione do kontaktu:**

Przed złożeniem oferty zaleca się osobistą wizytę na budowie w celu zapoznania z zakresem robót

W sprawach formalnych: Anna Traczyk tel. 75 77 88 282 w. 114

1. **Termin wykonania zamówienia:**

Okres realizacji przedmiotu umowy określa się od daty zawarcia umowy do czasu dokonania ostatecznego odbioru robót budowlanych. Zgodnie z projektem umowy z wykonawca robót do 31.07.2019r.. oraz w okresie rękojmi i gwarancji określonej przez Wykonawcę robót.

1. **Opis sposobu przygotowania oferty:**
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem oferty stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszego zaproszenia.
3. W ofercie należy podać cenę brutto za całość przedmiotu zamówienia.
4. Oferta musi być złożona w formie pisemnej i być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Inspektora.
5. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba inna niż wynika to z dokumentów rejestrowych do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, zgodne z wymaganiami Kodeksu cywilnego upoważniające do wykonania tej czynności.
6. Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów przedstawionych przez Inspektora.
7. Do oferty należy dołączyć:
* **aktualny odpis** z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej – dotyczy Inspektorów prowadzących działalność gospodarczą,
* **kopię dokumentu poświadczającego posiadanie uprawnień budowlanych** w specjalności drogowej uprawniających do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane.
* **potwierdzenie członkostwa w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa;**
* **kserokopia dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe – referencje; min. 2 usługi samodzielnego nadzoru drogowego w zakresie budowy, przebudowy, remontu dróg o wartości nadzorowanych robót budowlanych nie mniejszej niż 200.000,00 zł**
* **odpis/ kserokopia dokumentów poświadczających wykształcenie;**
1. Inspektor winien zamieścić ofertę w kopercie lub innym opakowaniu, szczelnie zamkniętym, które będzie zaadresowane na Zamawiającego i będzie posiadać oznaczenia: **„Oferta w postępowaniu na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa ciągu pieszo-rowerowego zlokalizowanego na dz. nr 173, 174/1, 193 (Obr. II Ostróżno) w Zawidowie w ramach projektu pn. „Witka-Smeda – turystyczne zagospodarowanie pogranicza polsko-czeskiego – etap I" w ramach Programu Interreg V-A Republika Czeska-Polska** oraz nazwę i adres lub pieczęć firmową Inspektora.
2. Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Inspektor.
3. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych
4. Inspektor może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
5. **Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**
6. Inspektor określi cenę całkowitą oferty brutto dla przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej zaproszenia.
7. Cena winna obejmować wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem zamówienia, w tym w szczególności: czynności uznanych przez Inspektora jako niezbędne do prawidłowego wykonania usługi przez cały okres pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, opłaty niewymienione, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
8. Jeżeli ofertę złoży osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej w cenie oferty należy wliczyć składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz zaliczkę na podatek dochodowy, które to Zamawiający, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zobowiązany byłby naliczyć i odprowadzić.
9. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
10. Cena opisana w pkt 7 ppkt 1) lub pkt 7 ppkt 2) jest ceną ostateczną, jaką zapłaci Zamawiający.
11. Cenę oferty należy podać w PLN. Cena musi być wyrażona w jednostkach nie mniejszych niż grosze (nie dopuszcza się podania jednostek w tysięcznych częściach złoty).
12. **Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:**
13. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Zawidowie Pl. Zwycięstwa 21/22, 59-970 Zawidów, Biuro Obsługi Klienta pokój nr 2 parter w terminie do dnia **10.04.2019r.** do godz. **10:00.**
14. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
15. Inspektor może przed upływem terminu na składanie ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
16. Okres związania ofertą wynosi **30 dni** licząc od upływu terminu składania ofert.
17. **Kryteria oceny ofert.**
18. Kryterium wyboru oferty jest cena (cena – 100%).
19. Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta z najniższą ceną, spełniającą wymagania Zamawiającego.
20. Odrzuceniu będą podlegać oferty:
21. których treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego
22. złożone przez oferenta niespełniającego warunków opisanych w pkt. 6 ust. 6
23. **Zawarcie umowy:**
24. Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w **Załączniku Nr 2** z Inspektorem, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
25. Inspektor, którego oferta zostanie wybrana przed zawarciem Umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kserokopię dowodu osobistego (dotyczy Wykonawcy będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej).
26. **Wynik postępowania:**

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje zamieszczając stosowne ogłoszenie na stronie internetowej [**http://bip.zawidow.eu**](http://bip.zawidow.eu)

1. **Załączniki:**

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 – Projekt umowy

Załącznik Nr 3 – Dokumentacja techniczna

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 Załącznik Nr 1

**FORMULARZ OFERTOWY**

1. Ja/My, niżej podpisani:

……………………...........................................................................................................................................

działając w imieniu i na rzecz firmy :...............................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

(nazwa, adres, tel., fax., email)

**w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert dotyczące świadczenia usług pełnienia funkcji inspektora nadzoru** **inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego** **pn. Przebudowa ciągu pieszo-rowerowego zlokalizowanego na dz. nr 173, 174/1, 193 (Obr. II Ostróżno) w Zawidowiew ramach projektu pn. „Witka-Smeda – turystyczne zagospodarowanie pogranicza polsko-czeskiego – etap I" w ramach Programu Interreg V-A Republika Czeska-Polska**

2. Oświadczam/y, że zapoznałem się z zaproszeniem do składania ofert i nie wnoszę/nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem/zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

3. Jako wykonanie przedmiotu zamówienia należy rozumieć wykonanie zamówienia w zakresie określonym w zaproszeniu do składania ofert, opisie przedmiotu zamówienia.

4. Oferuję/my wykonanie zamówienia w pełnym zakresie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.

5. Oferuję/my realizację zamówienia, za łączną cenę:

**cena brutto**: ..........................................................zł

6. Zobowiązuję się/Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie w terminie określonym w Zaproszeniu do składania ofert.

7.Oświadczam/y, że zawarty w zaproszeniu do składania ofert projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązuję/my się w przypadku wybrania mojej/naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Uważam/y się za związanego/związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

9. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1. ......................................................................................
2. ......................................................................................
3. ......................................................................................
4. ......................................................................................

…………………………. (miejscowość i data)

 …….……..……………………………………………

 (podpis, pieczątka imienna osoby upoważnionej

do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

 Załącznik Nr 2

**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA NR ..........**

Zawarta w dniu……………..pomiędzy:

**Gminą Miejską Zawidów**, z siedzibą Plac Zwycięstwa 21/22, 59-970 Zawidów

NIP: 615-18-06-715, REGON: 230821575,

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Zawidowa

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta

zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a

………………………….………………..

zwanym dalej **"Inspektorem”**

reprezentowanym/-ą przez: …………………………………………………………………….

a wspólnie zwanymi dalej **,,Stronami”.**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usług polegające na** **pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa ciągu pieszo-rowerowego zlokalizowanego na dz. nr 173, 174/1, 193 (Obr. II Ostróżno) w Zawidowiew ramach projektu pn. „Witka-Smeda – turystyczne zagospodarowanie pogranicza polsko-czeskiego – etap I" w ramach Programu Interreg V-A Republika Czeska-Polska**, obejmującego:

- nadzór inwestorski nad wykonaniem robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, Szczegółowymi Specyfikacjami Wykonania i Odbioru Robót, Umową z Wykonawcą robót budowlanych oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, Szczegółowymi Specyfikacjami Wykonania i Odbioru Robót obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- dopilnowanie, żeby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacja projektową i Szczegółowymi Specyfikacjami Wykonania i Odbioru Robót - został wykonany,

- nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających - w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy,

- sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu - w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy,

- sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym - w terminie do 14 dni roboczych od daty powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu przedmiotu Umowy w postaci zgłoszenia gotowości do odbioru,

- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,

- wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,

- egzekwowanie od Wykonawcy i przedstawianie, na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów/ dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych,

- egzekwowanie od kierownika budowy i kierowników robót dokonanie poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,

- wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.

- wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,

- analiza i ocena dotycząca proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,

- uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego radach budowy,

- przyjęcie od wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej , sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przekazywanego zadania (dotyczy etapów i całości),

- uczestniczenie w odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych.

- szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych z zakresie rzeczowym i finansowym.

**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicjęokreśla art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości: brutto **….....** zł (słownie: …………………………) w tym podatek VAT w wysokości ……. % co stanowi kwotę: .......................... zł, wartość usług bez podatku VAT (netto) wynosi: **…............** zł (słownie: …………………………………………………….).

1. Całkowita cena obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem Umowy.
2. Rozliczenie całości usługi nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Inspektora, po protokolarnym odbiorze końcowym robót wykonanych przez Wykonawcę robót bez uwag.
3. Za datę przedłożenia faktury uważa się dzień doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo i bezbłędnie wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy Inspektora wskazany na fakturze. Wystawienie faktury lub faktury korygującej niezgodnie z powyższymi wymogami stanowi opóźnienie płatności z winy Inspektora, za które to opóźnienie nie przysługują jakiekolwiek odsetki.

**§ 3**

* + - 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty. Zmiana może dotyczyć przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT). Ewentualna zmiana dokonana będzie w formie aneksu do umowy. W sytuacji zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), Inspektor powiadomi Zamawiającego o zmianie stosownych przepisów prawnych oraz je wskaże. W następstwie zmiany przepisów oraz po spełnieniu poprzednio podanego warunku, Inspektor wystawi fakturę uwzględniającą obowiązującą stawkę tego podatku.
			2. Każda ze stron może żądać zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy:
	1. zmienią się w trakcie wykonywania Umowy przepisy, normy lub normatywy mające zastosowanie do przedmiotu Umowy,
	2. wystąpią okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
		+ 1. Nowy termin wykonania przedmiotu Umowy Strony określą w aneksie do niniejszej Umowy.

 **§ 4**

* + - 1. Inspektor zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru.
			2. Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot Umowy Inspektor będzie wykonywał od dnia zawarcia Umowy **do dnia zakończenia robót ustalonego do dnia 31.07.2019r. oraz w okresie gwarancji, który wynosi 60 miesięcy licząc od dnia odbioru wykonanych robót w ramach zadania pn. Przebudowa ciągu pieszo-rowerowego zlokalizowanego na dz. nr 173, 174/1, 193 (Obr. II Ostróżno) w Zawidowie w ramach projektu pn. „Witka-Smeda – turystyczne zagospodarowanie pogranicza polsko-czeskiego – etap I" w ramach Programu Interreg V-A Republika Czeska-Polska**

**§ 5**

1. Inspektor zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z najnowszą wiedzą i metodyką wymaganą od podmiotów profesjonalnie świadczących Usługi, postanowieniami Umowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz normami i specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową.

1. Inspektor jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą Umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach Umowy zawartej z Wykonawcą robót w ramach zadania **Przebudowa ciągu pieszo-rowerowego zlokalizowanego na dz. nr 173, 174/1, 193 (Obr. II Ostróżno) w Zawidowie w ramach projektu pn. „Witka-Smeda – turystyczne zagospodarowanie pogranicza polsko-czeskiego – etap I" w ramach Programu Interreg V-A Republika Czeska-Polska**
2. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania zamówień dodatkowych, nie przewidzianych Umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor powinien niezwłocznie zawiadomić o tym

Zamawiającego, w celu podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.

1. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor nie jest upoważniony do wydawania poleceń Wykonawcy dotyczących wykonania zamówień nie objętych przedmiotem Umowy, robót dodatkowych.

**§ 6**

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

* + - 1. Zamawiający ma prawo naliczyć Inspektorowi karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto. Za odstąpienie od Umowy uważać się będzie również nieprzystąpienie do wykonywania nadzoru inwestorskiego, jak również przerwę w pełnieniu nadzoru trwającą dłużej niż 10 dni.
			2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych od Inspektora odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody z tytułu wadliwego wykonania przedmiotu Umowy.
			3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia, na co Inspektor wyraża zgodę.
			4. Obowiązek zapłaty przez Inspektora kar umownych pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.
			5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąś ze Stron Inspektorowi należy się wynagrodzenie za zakończony etap robót.

**§ 7**

1. Wszelkie zmiany Umowy, za wyjątkiem zastrzeżonych wyraźnie w Umowie odstępstw, mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności
2. W zakresie nienormowanym niniejszą Umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 8**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora.

**ZAMAWIAJĄCY** **INSPEKTOR**