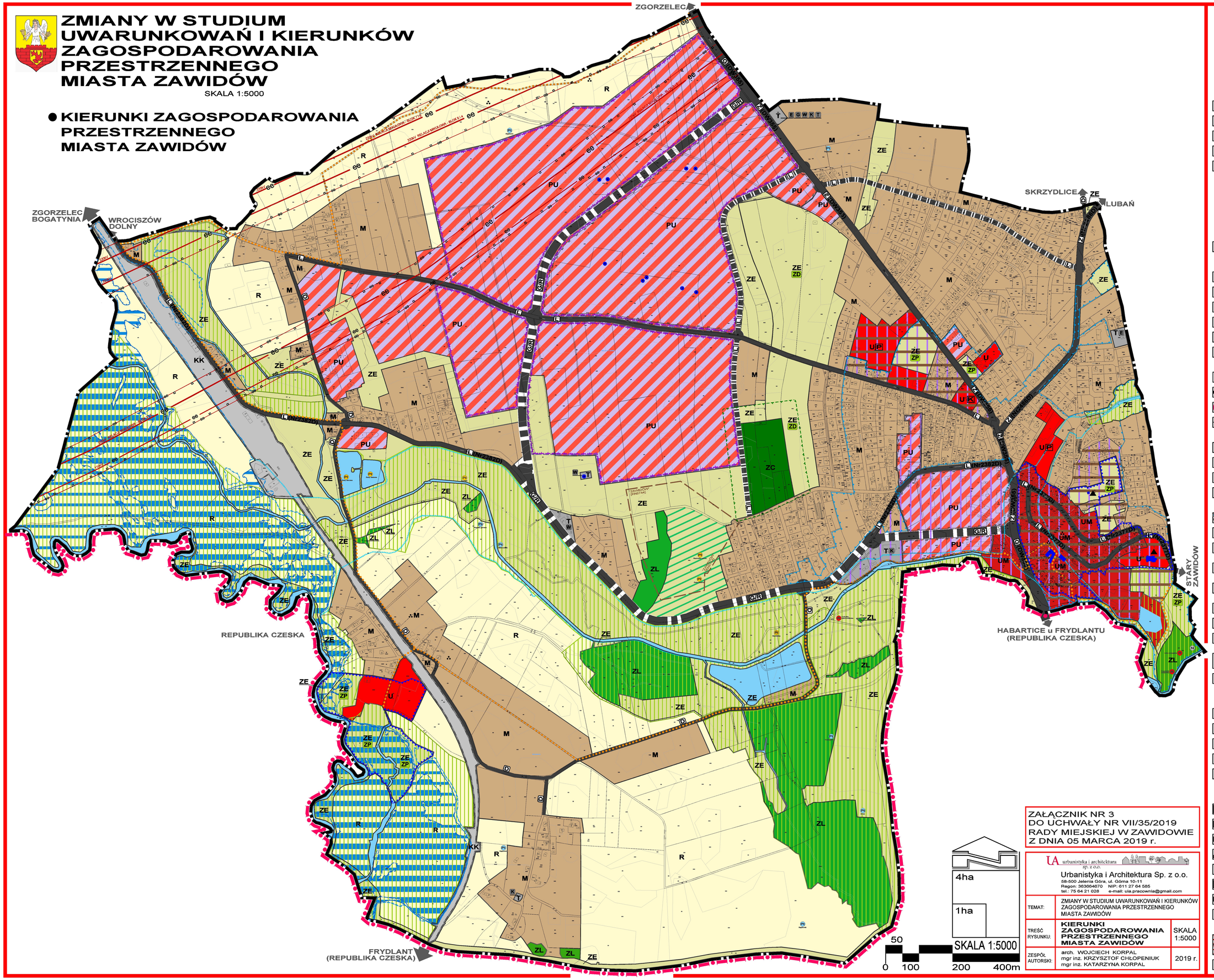
ZMIANY W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAWIDÓW

SKALA 1:5000

● KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAWIDÓW



OZNACZENIA:

● STRUKTURA PRZESTRZENNA I PRZEZNACZENIE TERENÓW
(z elementami zagospodarowania terenów)

- M – Tereny zabudowy miejskiej o dominującej funkcji mieszkaniowej
- UM – Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej Starego Miasta Zawidowa
- U – Tereny zabudowy usługowej
- PU – Tereny produkcyjno-usługowe (w tym obiektów produkcyjnych i/lub usługowych)
- T – Tereny infrastruktury technicznej
  - E -urządzenia i obiekty elektroenergetyczne
  - G -urządzenia i obiekty gazownictwa
  - W -urządzenia i obiekty wodociągowe
  - K -urządzenia i obiekty kanalizacyjne
  - T -urządzenia i obiekty telekomunikacyjne
  - O -urządzenia i obiekty gospodarki odpadami
  - C -urządzenia i obiekty ciepłownictwa
- ZE – Tereny zieleni i zadrzewień
  - ZP -parki i skwery miejskie
  - ZD -ogrody działkowe
- ZC – Tereny cmentarzy
- R – Tereny rolnicze
- ZL – Tereny lasów
- KK – Tereny kolejowe
- Granice obszaru lokalizacji ogniw fotowoltaicznych
- Granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kV
- P – Obiekty usługowe będące inwestycjami celu publicznego
- Granice administracyjne gminy
- Granice państwa
- Granice terenów zamkniętych

●● KIERUNKI DZIAŁAŃ

- Obszary zdegradowane
- Obszar zdegradowany wymagający rekultywacji
- Obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji
- Granice stref aktywizacji usług i działalności gospodarczej

●●● OCHRONA ŚRODOWISKA

- Rzeki, potoki i inne cieki oraz wody stojące
- ZAWIDÓW (0060144) – Granice udokumentowanego złoża kopalin "Zawidów" "Zawidów"
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1)
- Granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2)
- Orientacyjne granice zalewów na podstawie dotychczasowych powodzi
- Granica strefy ochronnej od terenu cmentarza o szerokości 50 m
- Stanowiska chronionych gatunków flory
- Stanowiska chronionych gatunków fauny
  - -nietoperze
  - -ptaki
  - -płazy
- Tereny cenne przyrodniczo

●●●● OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW

- Granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej
- Stanowiska archeologiczne
- Dominanta architektoniczna

●●●●● KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- G – Droga klasy G-główna w ciągu drogi wojewódzkiej i powiatowej
- Z – Drogi klasy Z-zbiorcze w ciągu drogi wojewódzkiej i powiatowej
- L – Drogi klasy L-lokalne w ciągach dróg powiatowych i gminnych
- D – Drogi klasy D-dojazdowe podstawowe w ciągach dróg gminnych
- Wazniejsze skrzyżowania dróg i ulic
- GR – Rezerwa terenu pod obejście miasta Zawidów w ciągu drogi DW355
- Projektowana droga gminna z oznaczeniem klasy technicznej
- Schemat przebiegu głównych ścieżek rowerowych
- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia z pasami technologicznymi
  - 220kV – 220kV
  - 110kV – 110kV
- Studnie i otwory poszukiwawcze ujęć wody

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR VII/35/2019
RADY MIEJSKIEJ W ZAWIDOWIE
Z DNIA 05 MARCA 2019 r.

UA urbanistyka i architektura sp. z o.o.
Urbanistyka i Architektura Sp. z o.o.
58-500 Jelenia Góra, ul. Górna 10-11
Regon: 363664670 NIP: 611 27 64 585
tel.: 75 64 21 028 e-mail: ula.pracownia@gmail.com

TEMAT:	ZMIANY W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAWIDÓW	
TREŚĆ RYSUNKU:	**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAWIDÓW**	SKALA 1:5000
ZESPÓŁ AUTORSKI:	arch. WOJCIECH KORPAL mgr inż. KRZYSZTOF CHŁOPENIUK mgr inż. KATARZYNA KORPAL	2019 r.