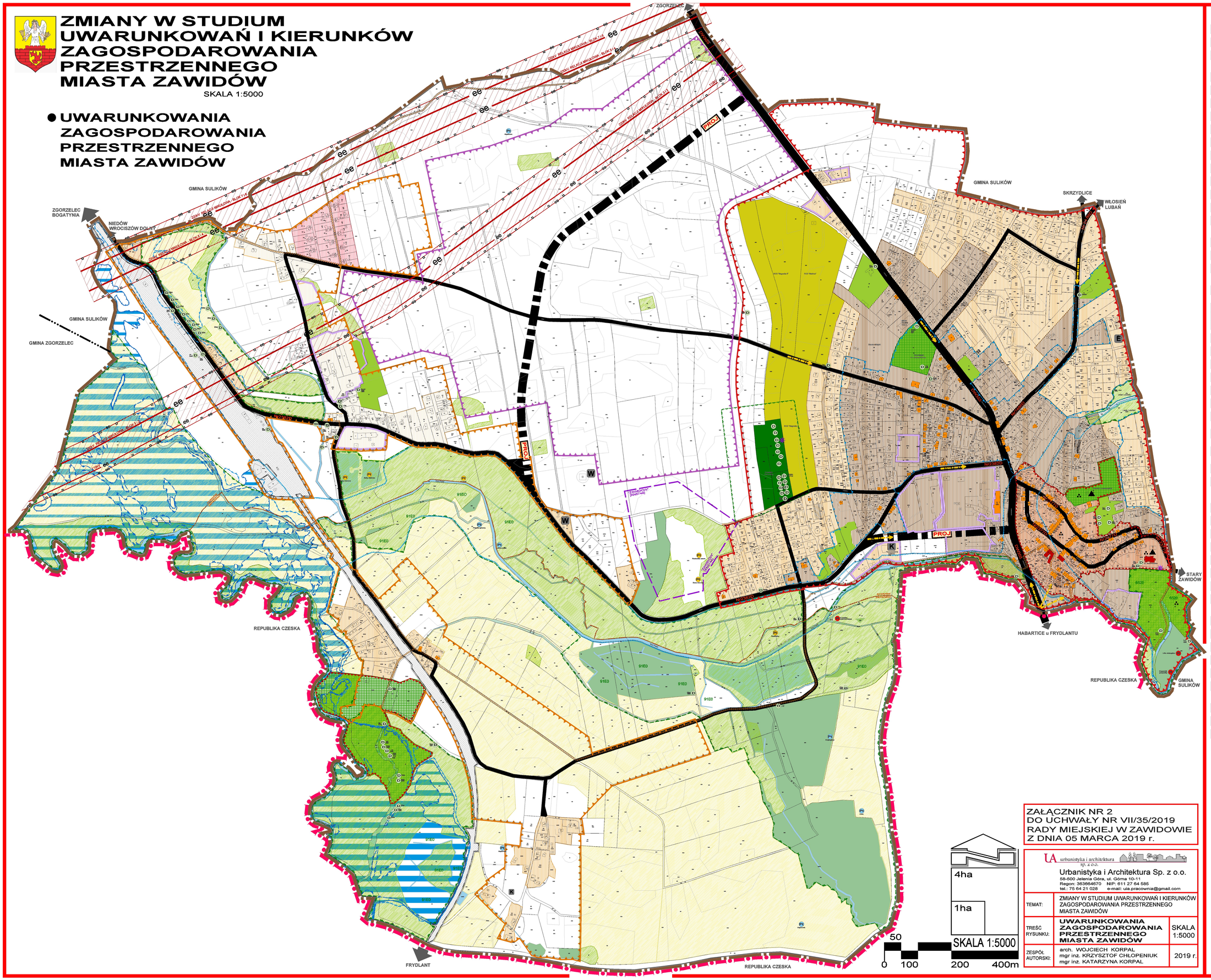
ZMIANY W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAWIDÓW

SKALA 1:5000

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAWIDÓW



OZNACZENIA:

- Granice administracyjne gminy - granice opracowania zmiany studium
- Granice państwa
- Granice obrębów

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

- Tereny zainwestowania miejskiego
- Ważniejsze tereny przemysłowe, baz i składów
- Tereny historycznego układu urbanistycznego miasta średniowiecznego z XIIIw. - Stare Miasto
- Tereny historycznego układu zabudowy promienisto-pierścieniowej miasta z XIX/XXw.
- Tereny układu zabudowy w rejonie ulicy Wilczej z początku XXw.
- Tereny zieleni urządzonej
- Zespoły zieleni o wartościach kulturowych
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny lasów
- Tereny cmentarza
- Granica strefy ochronnej od terenu cmetarza o szerokości 50 m
- Granice terenów zamkniętych

Główne elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej:

- Granica obszaru miejskiego miasta Zawidów wraz z zespołem Starego Miasta
- Granica układu zabudowy rozproszonej Ostróżno
- Granica obszaru wskazanego pod rozwój aktywności gospodarczej (usługowo-produkcyjnej)

OCHRONA ŚRODOWISKA

- Stanowiska chronionych gatunków flory
- Stanowiska chronionych gatunków fauny
  - N -nietoperze
  - Pt -ptaki
  - Pł -płazy
- Drzewa wartościowe - symbol gatunku
- Tereny zadrzewień, zakrzewień i inne cenne przyrodniczo
- 91E0 Cenne siedliska
- Granice strefy zintegrowanej ochrony walorów przyrody i krajobrazu
- ZAWIDÓW (KNS744) Granice udokumentowanego złoża kopalin "Zawidów" - kruszywa naturalne [KN574-4]
- Rzeki, cieki naturalne i rowy oraz wody stojące
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1)
- Granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2)
- Orientacyjne granice zalewów na podstawie dotychczasowych powodzi
- Tereny rolne kompleksów gleb III i IV klasy

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- Granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- Stanowiska archeologiczne
- Dominanta architektoniczna
- Osie wglądów widokowych
- Punkty widokowe

KOMUNIKACJA

- Droga wojewódzka DW355
- Drogi powiatowe (Nr2486D, Nr2377D, Nr2382D)
- Drogi gminne (podstawowe)
- PROJ Projektowane obejście dla drogi wojewódzkiej
- Tereny kolejowe
- Schemat przebiegu głównych ścieżek rowerowych

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- W Ujęcia wody i urządzenia wodociągowe
- K Oczyszczalnia ścieków komunalnych
- E Urządzenia elektroenergetyczne (R-61)
- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia z pasami technologicznymi
  - 220kV
  - 110kV

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR VII/35/2019
RADY MIEJSKIEJ W ZAWIDOWIE
Z DNIA 05 MARCA 2019 r.

4ha

1ha

0 50 100 200 400m

SKALA 1:5000

UA urbanistyka i architektura sp. z o.o.

Urbanistyka i Architektura Sp. z o.o.
58-500 Jelenia Góra, ul. Góma 10-11
Regon: 363564670 NIP: 611 27 64 585
tel.: 75 64 21 028 e-mail: ula.pracownia@gmail.com

TEMAT:	ZMIANY W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAWIDÓW	
TREŚĆ RYSUNKU:	**UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAWIDÓW**	SKALA 1:5000
ZESPÓŁ AUTORSKI:	arch. WOJCIECH KORPAL mgr inż. KRZYSZTOF CHŁOPENIUK mgr inż. KATARZYNA KORPAL	2019 r.

Nazwy chronionych gatunków flory:
- Lilia złotogłów
- Kukułka szerokolistna
- Kopytnik pospolity

Nazwy chronionych gatunków ptaków:
- Gąsiorek
- Krętogłów
- Kruk
- Pliszka górska
- Zimorodek

Nazwy chronionych gatunków płazów:
- Kumak
- Rzekotka
- Rzekotka szara
- Żaba trawna
- Żaba zielona

Skróty nazw gatunkowych drzew:
- Bk - Buk
- Db - Dąb
- Dbc - Dąb czerwony
- Dbb - Dąb bezszypułkowy
- Dbs - Dąb szypułkowy
- Wz - Wiąz
- Pl - Platan
- Ks - Kasztanowiec biały
- Js - Jesion
- Wzs - Wiąz szypułkowy
- Lp - Lipa drobnolistna
- Cis - Cis
- Jw - Jawor
- Tlp - Tulipanowiec