

**UCHWAŁA NR VIII/42/2019
RADY MIEJSKIEJ W ZAWIDOWIE**

z dnia 28 marca 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym w m. Zawidów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492) Rada Miejska w Zawidowie uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIX/104/2016 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 13 lipca 2016 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym m. Zawidów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dn. 18 sierpnia 2016 r. poz. 3919 oraz z dn. 8 września 2016 r. poz. 4132) uchyla się § 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zawidów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Rafał Ryz

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 15 lutego 2019 r. (znak: PR Pa 13.2018) Prokurator Rejonowy w Zgorzelcu, działając na podstawie art. 70 ustawy z dnia 28 stycznia 2016 r. Prawo o prokuraturze (Dz. U. z 2017 r. poz. 1767 ze zm.) zwrócił się do Rady Miejskiej w Zawidowie z wnioskiem o dokonanie zmian w uchwale poprzez wyeliminowanie bądź zmodyfikowanie § 2 uchwały.

W uzasadnieniu podał, iż Rada Miejska w Zawidowie przyznała Burmistrzowi ogólne upoważnienie do odstąpienia od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy lub najmu lokalu, co stanowi naruszenie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

W trakcie analizy ww. zapisu Burmistrz Miasta Zawidów przychyliła się do wniosku Prokuratora Rejonowego w Zgorzelcu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Przytoczony przepis ustanawia zatem zasadę zawierania wymienionych w nim umów w drodze przetargu. Odstępstwem od tej zasady jest regulacja zawarta w zdaniu drugim tego przepisu. Unormowanie to upoważnia radę do wyrażenia zgody, w drodze uchwały, na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawierania tychże umów. Wskazana regulacja art. 37 ust. 4 zdanie 2 u.g.n. nie daje podstaw do działania rady w tym zakresie w sposób generalny. Odstąpienie od zasady przetargowego zawierania umów musi być zawsze traktowane jako wyjątek i nie może być nazwane "zasadą".

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Rafał Ryż