

**ZARZĄDZENIE Nr 6.2019**  
**Burmistrza Miasta Zawidowa**  
z dnia 2019-01-29



w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz.994,1000, 1349, 1432, 2500).

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców budynek mieszkalny jednorodzinny przy ul. Strzeleckiej 10 w Zawidowie wraz z działką gruntu zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Zawidowie nr XIX/103/2016 z dn. 13 lipca 2016r.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy ul. Pi. Zwycięstwa 21/22, na stronie internetowej m.Zawidów: <http://bip.zawidow.eu>.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. zarządzania mieniem komunalnym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**BURMISTRZ**  
*Robert Łęźny*  
**Robert Łęźny**

## ZAŁĄCZNIK NR 1

## WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH NAJEMCÓW

działającą na podstawie art.35 ust. 1 i 2 w związku z art. 13 ust. 1 z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121),

Burmistrz Miasta Zawidowa ogłasza, co następuje:  
z zasobu mienia gminnego zostały przeznaczone do sprzedaży, następujące nieruchomości:

| Lp. | Położenie nieruchomości   | Oznaczenie nieruchomości   | Księga wieczysta a gruntu | Opis nieruchomości  | Układ funkcjonalny budynku.  | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży   | Cena wywoławcza  |
|-----|---|--|---------------------------|---|--|---|--|
| 1   | 2   | 3  | 4                         | 5   | 6  | 8   |  |
| 2   | Budynek mieszkalny, jednorodzinny położony w Zawidowie przy ul. Strzeleckiej 10 | Obr. I, działka nr 595/2, AM-9 pow. 379 m <sup>2</sup><br>Działka o kształcie nieregularnym. | JG1Z/00015603/6           | Budynek mieszkalny o tradycyjnej konstrukcji i technologii wykonania. Parterowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem częściowo użytkowym. Ściany zewnętrzne z cegły i kamienia, strop drewniany. Dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką.<br><br>Ogrzewanie piecове.<br>Budynek położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Budynek znajduje się również w Gminnej Ewidencji Zabytków | <b>Parter:</b><br>1. Pokój pow. 10,2m <sup>2</sup><br>2. Pokój pow. 23,3 m <sup>2</sup><br>3. Kuchnia pow. 16,4m <sup>2</sup><br>4. Łazienka pow. 7,6 m <sup>2</sup><br>5. Korytarz z komunikacją pow. 11,0 m <sup>2</sup><br>Razem: 68m <sup>2</sup><br><b>Poddasze:</b><br>1. Pokój pow. 4,7m <sup>2</sup><br>2. Kuchnia pow. 8,4m <sup>2</sup><br>3. Korytarz z komunikacją pow. 6,3m <sup>2</sup><br>4. Pom. gosp. pow. 4,2m <sup>2</sup><br>5. Pom. gosp. pow. 2,2m <sup>2</sup><br>6. Pom. gosp. pow. 2,5m <sup>2</sup><br>7. Pom. gosp. pow. 2,4m <sup>2</sup><br>Razem: 30,7 m <sup>2</sup><br>Strych pow. 1,3 m <sup>2</sup><br>Piwnica 3,9m <sup>2</sup><br>Budynek gosp. 8,1m <sup>2</sup><br>Razem pow. og.: 112,5m <sup>2</sup> | Budynek mieszkalny, jednorodzinny przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy | 94 500,00 zł w tym wartość rynkowa działki gruntu 18 000,00 zł |

- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650 i 1000) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- Zgodnie z przepisami art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, sprzedawca lokalni zwolniona jest z podatku VAT.
- Zgodnie z art. 68 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121) oraz Uchwały nr XIX/103/2016 Rady Miejskiej w Zawidowie w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych najemcom lokali przysługuje bonifikata w wys. 98% od ceny sprzedaży lokalu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawidowie na okres 21 dni od 29 stycznia 2019 r. oraz opublikowano na stronie internetowej [www.bip.zawidow.eu](http://www.bip.zawidow.eu). Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie go w gablocie ogłoszeniowej danej miejscowości.