

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Zawidowa
o I ustnym przetargu nieograniczonym

lokalu mieszkalnego, położonego przy ul. Szybów 2a/5 w Zawidowie,
który odbędzie się dn. 10.12.2018r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miejskim w Zawidowie w sali konferencyjnej pok. nr 1

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Udział w częściach wspólnych	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Lokal mieszkalny ul. Szybów 2A/5	Obr I, działka nr 718/5, AM-11 Pow.370 m ²	JG1Z/00030271/0	Powierzchnia lokalu: 17,3m ² Lokal usytuowany na trzeciej kondygnacji budynku (II piętrze-poddaszu). Ogrzewanie piecowe. Okna PCV. Pokój: 14,5 m ² Pomiesz. pom. z częścią sanitarną: 2,8 m ² Pomiesz.pom.:17,5m ² Piwnica: 5,4 m ² Piwnica:6,5 m ²	Lokal na własność. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste.	70/1000	26 000,00 zł Cena lokalu stanowi 96,54% ceny nieruchomości . Cena gruntu stanowi 3,46% ceny nieruchomości

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie. Minimalne postąpienie nie mniej niż 270zł. Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży na własność, grunt w użytkowanie wieczyste. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu: pierwsza opłata 25% wylicytowanej ceny gruntu, opłata roczna 1% płatna do 31 marca każdego roku. Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego doliczony zostanie podatek VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 2 700zł. Wadium we wskazanej kwocie należy wnieść do 06.12.2018r na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie

BANK PKO BP SA

Nr 17 1020 2137 0000 9302 0115 5696

W tytule wpłaty należy wpisać: wadium na sprzedaż w przetargu lokalu mieszkalnego przy ul. Szybów 2a/5. Datę wpływu uważa się datę wpływu na koto Urzędu Miejskiego w Zawidowie. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie uznane na poczet nabycia nieruchomości. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości.

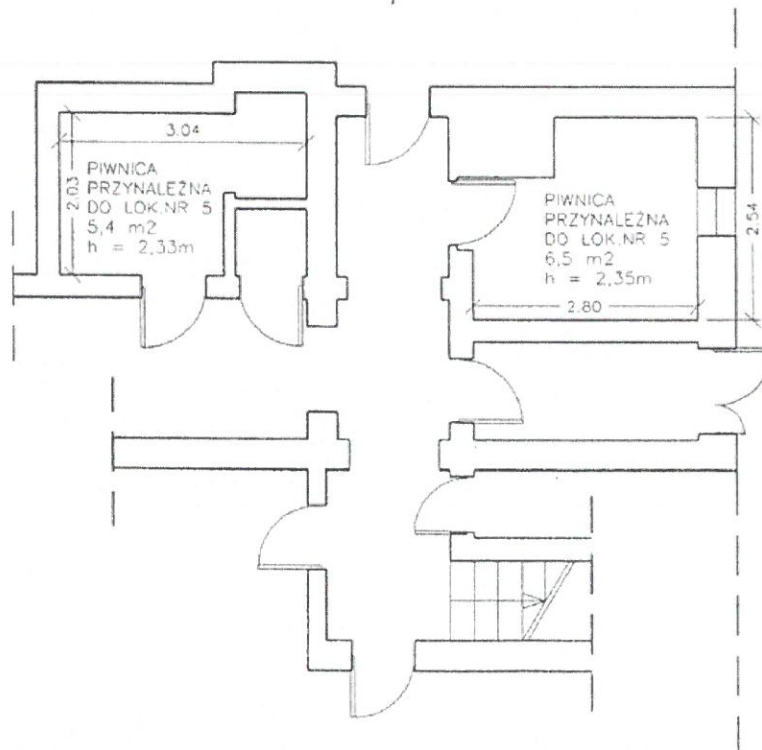
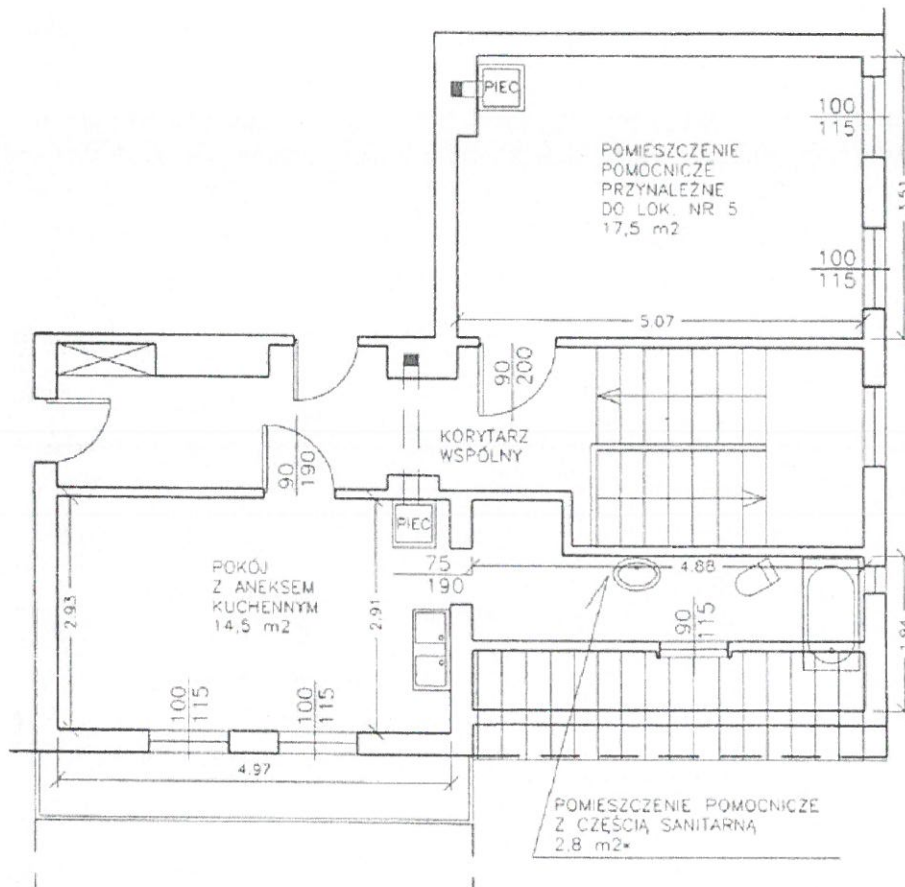
Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Miejską Zawidów
- o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz ogłoszeniem o przetargu
- o wyrażeniu zgody przez współmałżonka na zakup nieruchomości

BURMISTRZ
Robert Łęży

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Zgodnie z przepisami art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT, natomiast stosownie do przepisów art. 29a ust. 9 i art. 41, w związku z art. 146a pkt 1 do opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu doliczany jest podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.



BURMISTRZ
Robert Łęzny