

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Zawidów o I ustnym przetargu nieograniczonym

na dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Zawidów, pod lokalizację garaży blaszanych, który odbędzie się w dn. 01.10.2018 r. godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Zawidowie w Sali konferencyjnej pok. nr 1

Lp.	Nr KW	Nr dział. Obr.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena Wywoławcza czynszu dzierżawnego netto (zł) za 1m ²	Powierzchnia
1	JG1Z/00015603/6	Część działki o nr ew. 912/8 Obr. I	Działka położona w sąsiedztwie bloków. Przeznaczona pod dzierżawę gruntu pod garaże. Przedmiotem przetargu jest plac oznaczony nr porządkowym 16, 17	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Zawidowie nr LIII/258/214 z dn. 30.09.2014r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obsz. oznacz. symb. 2.2. KSg - tereny garaży.	0,91 zł netto/ 1m ²	Powierzchnia gruntu do dzierżawy 18 m ²



Forma zbycia : dzierżawa na okres do 5 lat

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Okazanie dowodu wpłaty wadium.
2. Zamieszanie na terenie Gminy Zawidów.
3. Dysponowanie dokumentem: dowód rejestracyjny, dokument potwierdzający fakt używania pojazdu mechanicznego lub dokumentem, że pojazd zarejestrowany na współmałżonka. W przypadku, gdy zgodnie z treścią dowodu rejestracyjnego właścicielem pojazdu jest inny podmiot niż zgłaszający się na przetarg, także dokumentu potwierdzającego prawo do dysponowania pojazdem, np. umowa leasingu, umowa o używanie pojazdu służbowego, itp.
4. Okazanie dowodu tożsamości.
5. Złożenie pisemnego oświadczenia, że osoba przystępująca do przetargu nie dysponuje prawem do dzierżawy gruntu pod garaż murowany lub blaszany, nie dysponuje prawem do innego garażu.
6. Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
7. Złożenie pisemnego oświadczenia- pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań zgodnie z art. 233 §1 KK o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Zawidów (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu najmu, dzierżawy, opłat z tytułu wywozu nieczystości).
8. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Miejską Zawidów.

Wadium w pieniądzu w wysokości 100 zł należy wnieść najpóźniej na 3 dni przed terminem przetargu tj. do dn. **27.09.2018** na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie:

BANK PKO BP SA
nr 17 1020 2137 0000 9302 0115 5696.

W tytule wpłaty należy wpisać: Wadium na dzierżawę placu nr.....pod garaż przy ul. Konopnickiej . Za datę wpływu uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni.

Przetarg uważa się za ważny, jeśli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg. Minimalne postąpienie w licytacji nie może być niższe niż 10 % stawki wywoławczej czynszu netto.

W przypadku gdy nie dojdzie do podpisania umowy dzierżawy z winy wygrywającego, wadium nie podlega zwrotowi. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do podpisania umowy dzierżawy . Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony do 5 lat.

Za dzierżawę zostanie ustalony miesięczny czynsz dzierżawny w oparciu o stawkę za 1 m² powierzchni terenu ustalonej w przetargu. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %. Stawka czynszu będzie waloryzowana w okresach kwartalnych w oparciu o urzędowy wskaźnik wzrostu cen i usług za każdy poprzedni kwartał podany przez GUS.

Czynsz płatny jest kwartalnie do ostatniego dnia każdego miesiąca kończącego kwartał na rachunek bankowy.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

*Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Zawidowie, Referat Inwestycji i Mienia Komunalnego, Pl. Zwycięstwa 21/22,
tel.75 7788282 wew.106*

BURMISTRZ

Robert Leźny