

## Ogłoszenie Burmistrza Miasta Zawidów

### o II ustnym przetargu nieograniczonym

działki niezabudowanej, położonej w Zawidowie, który odbędzie się w dn.04.06.2018 godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Zawidowie w Sali konferencyjnej pok. nr 1

Lp.	Nr KW	Nr dział. Obr.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena Wywoławcza netto (zł)	Uwagi
1	JG1Z/00015603/6	891/9 Obr. I	Działka niezabudowana, niezabudowana, o powierzchni 1387m <sup>2</sup> , usytuowana przy ul. Sienkiewicza, o kształcie nieregularnym, ośmiokąta nieregularnego, niwela terenu lekko pochylona. Posiada dostęp do drogi publicznej. Przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Zawidowie nr LIII/258/214 z dn.30.09.2014r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obsz. oznacz. symb. 5.5MN - z przeznaczeniem podstawowym tereny zabud. mieszkaniowej jednorodzinnej.	54.000,00	Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentem sieci tj. Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Dworcowa 4 w Zawidowie



**Forma sprzedaży:** na własność

**Forma zapłaty:** 100 % wylicytowanej ceny, płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Zawidowie najpóźniej 1 dzień przed terminem podpisania aktu notarialnego. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe. Nabywca w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie poinformowany o miejscu oraz terminie zawarcia umowy notarialnej.

**Warunkiem do przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 5.400,00 zł.**

**Wadium** we wskazanej kwocie należy wnieść najpóźniej na 3 dni przed terminem przetargu tj. do dn.**01.06.2018r.** na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie: **BANK PKO BP SA nr 32 1020 2137 0000 9102 0115 5621** W tyt. wpłaty należy wpisać: Wadium na sprzedaż w przetargu dz.nr 891/9 Za datę wpływu uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym

osobom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni. W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Zawidów. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości. Osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Miejską Zawidów w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości gruntowej – art.23 ust.1 pkt.1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016r. poz.922 ze zm.),
- że zapoznają się z zapisami miejscowego planowania przestrzennego dla nieruchomości gruntowej objętej przetargiem.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do jej zabudowy w terminie 5 lat. Za zakończenie budowy przyjmuje się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W razie niedotrzymania wyżej określonego terminu zabudowy nabywca i następcy prawni nabywcy zobowiązani są do zapłaty kar umownych. Terminy zabudowy biegnie od dnia zawarcia umowy (daty podpisania aktu notarialnego) i obowiązuje także następców prawnych.

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Zawidowie, Referat Inwestycji i Mienia Komunalnego, Pl. Zwycięstwa 21/22, tel. 757788282