

**ZARZĄDZENIE Nr 108.2018**  
Burmistrza Miasta Zawidowa  
z dnia 2018-12-03



w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Zawidów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 994 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) § 3 ust. 3 uchwały nr XIX/104/2016 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 13 lipca 2016 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym m. Zawidów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2016 r. poz. 3919 i 4132) Burmistrz Miasta Zawidowa zarządza, co następuje:

**§ 1.** Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za najem lub dzierżawę 1m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej w Zawidowie, w zależności od przeznaczenia tych lokali w wysokości:

1) biura, działalność usługowa oraz usługowo-handlowa	2,00 zł
2) działalność handlowa	5,00 zł
3) pomieszczenia magazynowe oraz działalność produkcyjna	1,00 zł
4) działalność związana z produkcją rolniczą	0,20 zł
5) komórki	0,50 zł
6) garaże	2,00 zł

**§ 2.** Dla dzierżawy gruntu pod cyrk, karuzelę lub wesołe miasteczko ustala się dobową stawkę czynszu w wysokości 100 zł.

**§ 3.** Ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego na niżej określone cele:

1) stacje transformatorowe, redukcyjne, redukcyjno-pomiarowe, wymiennikowe itp	50,00zł
2) stacje bazowe, anteny sieci komórkowych, maszty, itp - liczone od 1 masztu	500,00 zł
3) Tereny pod stanowiska kontenerowe:	
a) pojemniki na odpady:	
- o pojemności do 240l	3,00 zł/1 szt.
- o pojemności powyżej 240l	10,00 zł/1 szt.
b) pozostałe (w tym na odzież używaną)	15,00 zł/1 szt.

**§ 4.** Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za dzierżawę 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu, w zależności od przeznaczenia tych gruntów:

1) zajęte pod prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu i usług	4,00 zł
2) wykorzystywanie gruntu przyległego na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej	1,00 zł
3) zajęte pod prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji	

*[Signature]*

energii odnawialnej	0,058 zł
4) zajęte pod budynkami niezwiązanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej (np. magazyny, komórki, garaże, wiaty, itp)	0,91 zł
5) zajęte na potrzeby upraw ogrodniczych, warzywnych (ogródki przydomowe)	0,10 zł
6) pozostałe tereny wykorzystywane na cele nie związane z działalnością zarobkową, bez względu na sposób zagospodarowania, trwale i nietrwale ogrodzone, położone w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym bądź pozostających w innej formie władania osób fizycznych i prawnych	0,10 zł

§ 5.1. Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 ha powierzchni gruntów rolnych wykorzystywanych pod uprawę rolną w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu:

1) grunty orne:	400,00 zł
a) klasa I	350,00 zł
b) klasa II	300,00 zł
c) klasa IIIa	250,00 zł
d) klasa IIIb	200,00 zł
e) klasa IVa	150,00 zł
f) klasa IVb	100,00 zł
g) klasa V	50,00 zł
h) klasa VI	
2) trwałe użytki zielone:	350,00 zł
a) klasa I	300,00 zł
b) klasa II	250,00 zł
c) klasa III	200,00 zł
d) klasa IV	100,00 zł
e) klasa V	50,00 zł
f) klasa VI	

2. Nie ustala się i nie pobiera czynszu za dzierżawę gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako nieużytki, a położonych według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach rolnych.

§ 6. Za bezumowne korzystanie z lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Zawidów pobiera się opłatę w wysokości podwójnej stawki czynszu, określonej w niniejszym zarządzeniu.

§ 7.1. Minimalne stawki czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Zawidów, określone w niniejszym zarządzeniu stosuje się:

- 1) jako wywoławcze stawki czynszu w przypadku wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości w drodze przetargu,
  - 2) jako stawki czynszu w przypadku wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości w drodze bezprzetargowej.
2. Czynsz za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Zawidów, ustala się proporcjonalnie do okresu dzierżawy lub najmu.
3. Do kwoty czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Zawidów dolicza się podatek VAT według stawek wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

*Smolca*

§ 8. Stawki, o których mowa w § 4 będą waloryzowane w okresach rocznych w oparciu o urzędowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług podanych przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 9. W indywidualnych sprawach Burmistrz Miasta może ustalić indywidualną stawkę czynszu na podstawie odrębnego zarządzenia.

§ 10. Z dniem 1 stycznia 2019 r., traci moc zarządzenie nr 73.2017 Burmistrza Miasta Zawidowa z dnia 6 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Zawidów, orqzw zarządzenia nr 7.2018 r. z dnia 29 stycznia 2018 r. i nr 13.2018 z dnia 8 lutego 2018 r.

§ 11. Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Zawidów.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.



Burmistrz Miasta

*Robert Łężny*

Robert Łężny

SEKRETARZ MIASTA  
*Marcin Rogacki*  
Marcin Rogacki