

**UCHWAŁA NR XXXX/203/2018
RADY MIEJSKIEJ W ZAWIDOWIE**

z dnia 24 maja 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 29 lat nieruchomości położonej
w Zawidowie, oznaczonej numerem działki 739/2 o pow. 2,53 ha oraz odstąpienia od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 i 650) Rada Miejska w Zawidowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na okres 29 lat, nieruchomości gruntowej, położonej w Zawidowie oznaczonej numerem działki 739/2 będącej własnością Gminy Zawidów, objętej księgą wieczystą nr JG1Z/00015603/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu.

2. Dzierżawa będzie obejmować część nieruchomości o powierzchni 2,53 ha, wymienionej w ustępie 1 nieruchomości.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zawidowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zawidowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej m. Zawidów.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Andrzej Pilarski

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Zawidowa wpłynął wniosek firmy **PGE Energia Odnawialna S.A. z siedzibą w Warszawie** z prośbą o zawarcie na okres 29 lat umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Zawidowie, stanowiącej działkę o nr 739/2 o pow. 2,53 ha. Wnioskodawca planuje **wybudować i eksploatować instalację fotowoltaiczną.**

Na mocy uchwały nr XXXIII/155/2017 z dnia 22 września 2017 r. Rada Miejska w Zawidowie wyraziła zgodę na przystąpienie Gminy Zawidów do Południowo-Zachodniego Klastra Energii. Partnerem porozumienia jest także PGE Energia Odnawialna S.A.

Zgodnie z podpisanym porozumieniem Gmina zobowiązała się do realizacji inwestycji wpisujących się w cele i działania klastra, na które Partner pozyska środki. Misją klastra jest poprawa lokalnego bezpieczeństwa energetycznego oraz poprawa stanu środowiska na obszarze Powiatu Zgorzeleckiego, w tym jakości powietrza, zwłaszcza z odnawialnych źródeł energii. Dla realizacji misji klastra oraz osiągnięcia związanych z nią celów Partnerzy zobowiązali do ścisłej współpracy.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze planowany okres eksploatacji uzasadnione jest zawarcie umowy na okres 29 lat.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz uchwałą nr XIX/104/2016 Rady Miejskiej w Zawidowie z dn. 13 lipca 2016 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym m. Zawidów - zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 5 lat wymaga zgody Rady Miejskiej w Zawidowie. Rada Miejska może także wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o czym stanowi art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Podjęcie uchwały zapewni Gminie przychody z tytułu czynszu i podatku od nieruchomości.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Pilarski
Andrzej Pilarski