

**UCHWAŁA NR XLIII/225/2018
RADY MIEJSKIEJ W ZAWIDOWIE**

z dnia 28 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 29 lat nieruchomości położonych
w Zawidowie, oznaczonych numerami działek 737, 738 i 739/2 o pow. 4 ha oraz odstąpienia od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 650, 1000, 1089, 1469, 1669, 1693 i 1716) Rada Miejska w Zawidowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na okres 29 lat, nieruchomości gruntowych, położonych w Zawidowie oznaczonych numerami działek 737, 738 i 739/2 będących własnością Gminy Zawidów, objętych księgą wieczystą nr JG1Z/00015603/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu.

2. Dzierżawa będzie obejmować część nieruchomości o łącznej powierzchni 4 ha, wymienionych w ustępie 1 nieruchomości, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

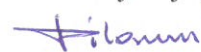
§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXX/203/2018 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 29 lat nieruchomości położonej w Zawidowie, oznaczonej numerem działki 739/2 o pow. 2,53 ha oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zawidowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zawidowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej m. Zawidów.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Andrzej Pilarski

UZASADNIENIE

Uchwałą nr IV/203/2018 z dnia 24 maja 2018 r. Rada Miejska w Zawidowie wyraziła zgodę na dzierżawę na okres 29 lat nieruchomości położonej w Zawidowie, oznaczonej numerem działki 739/2 będącej własnością Gminy o pow. 2,53 ha oraz wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego tryby zawarcia umowy.

We wrześniu 2018 r. firma pn. **PGE Energia Odnawialna S.A. z siedzibą w Warszawie** zwróciła się z prośbą o zawarcie na okres 29 lat umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Zawidowie, stanowiących część działek o nr 737, 738 i 739/2 o łącznej pow. 4 ha (**zwiększono ilość ha**).

Wnioskodawca planuje **wybudować i eksploatować instalację fotowoltaiczną**.

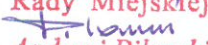
Na mocy uchwały nr XXXIII/155/2017 z dnia 22 września 2017 r. Rada Miejska w Zawidowie wyraziła zgodę na przystąpienie Gminy Zawidów do Południowo-Zachodniego Klastra Energii. Partnerem porozumienia jest także PGE Energia Odnawialna S.A.

Zgodnie z podpisanym porozumieniem Gmina zobowiązała się do realizacji inwestycji wpisujących się w cele i działania klastra, na które Partner pozyska środki. Misją klastra jest poprawa lokalnego bezpieczeństwa energetycznego oraz poprawa stanu środowiska na obszarze Powiatu Zgorzeleckiego, w tym jakości powietrza, zwłaszcza z odnawialnych źródeł energii. Dla realizacji misji klastra oraz osiągnięcia związanych z nią celów Partnerzy zobowiązali do ścisłej współpracy.

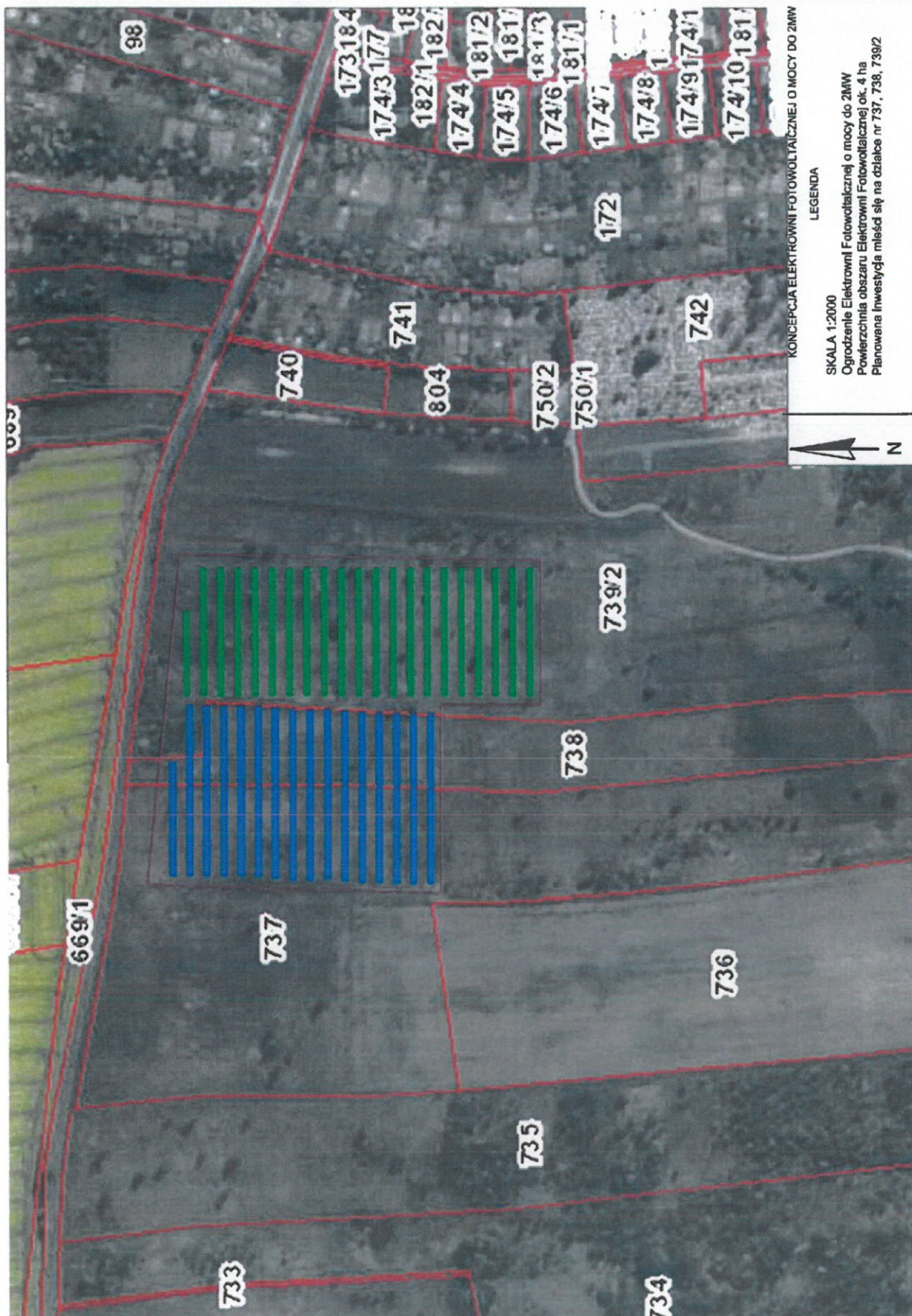
W związku z powyższym oraz mając na uwadze planowany okres eksploatacji uzasadnione jest zawarcie umowy na okres 29 lat.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz uchwały nr XIX/104/2016 Rady Miejskiej w Zawidowie z dn. 13 lipca 2016 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym m. Zawidów - zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 5 lat wymaga zgody Rady Miejskiej w Zawidowie. Rada Miejska może także wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o czym stanowi art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Podjęcie uchwały zapewni Gminie przychody z tytułu czynszu i podatku od nieruchomości.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Andrzej Pilarski

Załącznik do uchwały nr XLIII/225/2018
Rady Miejskiej w Zawidowie
z dnia 28 września 2018 r.



Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Pilarski