

 Urząd Miejski w Zawidowie	KARTA USŁUGI	
	<i>Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności</i>	Wersja Nr 1 Data zatwierdzenia: 24.01.2018
Komórka organizacyjna:	Mienie Komunalne i Rolnictwo	
Tel./Fax:	75 77 88 282 wew. 106 / 75 77 88 205	
I. WYMAGANE DOKUMENTY		
<i>aktualny wypis z księgi wieczystej ksero dowodu osobistego wniosek do pobrania</i>		
II. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW		
Biuro Obsługi Interesanta w Zawidowie, ul. Plac Zwycięstwa 21/22 Parter pok. nr 1 lub w pok. nr 3 na stanowisku : Mienie Komunalne i Rolnictwo Informacja: tel. 75 77 88 208 wew. 106, adres email: mkr@zawidow.eu		
III. OPŁATY		
<i>Wydanie decyzji jest zwolnione od opłaty skarbowej.</i>		
IV. TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA		
W okresie 30 dni od daty złożenia wniosku.		
V. TRYB ODWOŁAWCZY		
Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Jeleniej Górze ul. Obrońców Pokoju 26a 58-500 Jelenia Góra		
VI. PODSTAWA PRAWNA		
art. 1 i art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz.83 ze zm.) oraz art. 67 i 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121)		
VII. INNE INFORMACJE (UZUPEŁNIAJĄCE)		

Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności następuje na podstawie decyzji administracyjnej.

Osoby fizyczne i prawne będące w dniu 13.10.2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności.

Z żądaniem o przekształcenie mogą wystąpić również :

1.osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego,

2.spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży.

Jeżeli nieruchomość oddana jest we współużytkowanie wnioski o przekształcenie takiej nieruchomości winni złożyć wszyscy współużytkownicy wieczystości których suma udziałów wynosi co najmniej połowę, jeżeli co najmniej jeden współużytkownik wieczysty zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku o przekształcenie właściwy organ zawiesza postępowanie. Podstawę opłaty za sprzedaż użytkowania wieczystego na własność określa rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym.

Na wniosek użytkownika wieczystego opłatę za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności można rozłożyć na raty na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat.

Wierzytelność z tytułu opłaty za przekształcenie podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową.

- Urząd Miejski w Zawidowie, ul. Plac Zwycięstwa 21/22, tel. 75 77 88 282, fax. 75 77 88 205 -

	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	DATA
Opracował:	Inspektor ds. mienia komunalnego i rolnictwa	Janina Macutkiewicz	24.01.2018
Zaakceptował:	Sekretarz Miasta	Marcin Rogacki	24.01.2018
Osoba odpowiedzialna za aktualizację:	Inspektor ds. mienia komunalnego i rolnictwa	Janina Macutkiewicz	24.01.2018