

 Urząd Miejski w Zawidowie	KARTA USŁUGI	
	Zwolnienia od podatku od nieruchomości wynikające z mocy ustawy - osoby fizyczne/osoby prawne	Wersja Nr 1 Data zatwierdzenia:
Komórka organizacyjna:	Referat Finansowy – Wymiar podatków lokalnych	
Tel./Fax:	75 77 88 282 , 75 77 88 360 w.120	
I. WYMAGANE DOKUMENTY		
<p>1. Osoby prawne – składają deklarację/korektę deklaracji wykazując nieruchomości w przedmiotach zwolnionych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deklaracja na podatek od nieruchomości DN – 1, - Załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości DN – 1/A, - Załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości ZN – 1/A, <p>2. Osoby fizyczne – składają informację/korektę informacji wykazując nieruchomości w przedmiotach zwolnionych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Informacja na podatek od nieruchomości IN – 1, - Załącznik do informacji na podatek od nieruchomości IN – 1/A, - Załącznik do informacji na podatek od nieruchomości ZN – 1/PZ, 		
II. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW		
<p>Urząd Miejski w Zawidowie, ul. Plac Zwycięstwa 21/22</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biuro Obsługi Klienta, pok. 2 (parter), - Referat Finansowy – Wymiar podatków lokalnych, pok. 18 (I piętro). <p>Informacja: tel. 75 77 88 282 lub 360 wew.120 Adres email: pow@zawidow.eu</p>		
III. OPŁATY		
Brak opłat		
IV. TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA		
<p>1. <u>Osoby fizyczne:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - w przypadku posiadania wyłącznie przedmiotów zwolnionych złożenie przez podatnika informacji; - w przypadku posiadania przedmiotów zwolnionych i przedmiotów do opodatkowania wydanie decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego uwzględniającej jedynie przedmioty podlegające opodatkowaniu - termin: bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania 		

2. Osoby prawne:

- w przypadku posiadania wyłącznie przedmiotów zwolnionych złożenie przez podatnika deklaracji i wyliczenie kwoty zwolnienia;
- w przypadku posiadania przedmiotów zwolnionych i przedmiotów do opodatkowania – złożenie przez podatnika deklaracji i wyliczenie kwoty podatku i kwoty zwolnienia. Kwota podatku wynikająca z deklaracji jest podatkiem do zapłaty.

2. Skorygowanie deklaracji następuje przez złożenie korygującej deklaracji.

3. Na podstawie art. 274 § 1 Ordynacji podatkowej w razie stwierdzenia, że deklaracja zawiera błędy rachunkowe lub inne oczywiste omyłki bądź że wypełniono ją niezgodnie z ustalonymi wymaganiami, organ podatkowy w zależności od charakteru i zakresu uchybień:

- 1) koryguje deklarację, dokonując stosownych poprawek lub uzupełnień, jeżeli zmiana wysokości zobowiązania podatkowego, kwoty nadpłaty, kwoty zwrotu podatku albo kwoty nadwyżki podatku do przeniesienia lub wysokości straty w wyniku tej korekty nie przekracza kwoty 5000 zł;
- 2) zwraca się do składającego deklarację o jej skorygowanie oraz złożenie niezbędnych wyjaśnień, wskazując przyczyny, z powodu których informacje zawarte w deklaracji podaje się w wątpliwość.

V. TRYB ODWOŁAWCZY

Osobie fizycznej:

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Burmistrz Miasta Zawidowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Osobie prawnej

Na skorygowaną przez organ podatkowy deklarację w trybie art. 274 § 1, pkt 1 Ordynacji podatkowej podatnik może wnieść sprzeciw do organu, który dokonuje korekty, w terminie 14 dni od dnia doręczenia uwierzytelnionej kopii skorygowanej deklaracji.

Wniesienie sprzeciwu anuluje korektę

VI. PODSTAWA PRAWNA

- *Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 201 ze zm.)*
- *Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.)*
- *Uchwała nr XX/108/2016 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 1 września 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy miejskiej Zawidów.*
- *Uchwała nr XII/63/2015 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 16 listopada 2015 roku w sprawie wzorów formularzy deklaracji i informacji na podatek od nieruchomości, podatek rolny oraz leśny*

VII. INNE INFORMACJE (UZUPEŁNIAJĄCE)

I. Na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli:
 - a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub
 - b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub
 - c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1435 mm;
- 2) grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków - do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego - nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym - z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym;
- 3) budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty;
- 4) grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich - od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie - nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską;
- 5) budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego;
- 6) budynki gospodarcze lub ich części:
 - a) służące działalności leśnej lub rybackiej,
 - b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej,
 - c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej;
- 7) grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży;
- 8) grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 9) grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych;
- 10) znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody:
 - a) grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową,
 - b) budynki i budowle trwale związane z gruntem;
- 11) będące własnością Skarbu Państwa:
 - a) grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior,
 - b) grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne, z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 217 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469, 1590, 1642 i 2295 oraz z 2016 r. poz. 352);
- 12) budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe

- 13) grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 14) grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków:
 - a) osiągnęli wiek emerytalny,
 - b) są *inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy*
 - c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności,
 - d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji;
- 15) położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m² oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40 oraz z 2015 r. poz. 528), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 16) budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. poz. 983, z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim;
- 17) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;
- 18) grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów;
- 19) uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;
- 20) publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową;
- 21) instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. z 2016 r. poz. 572); zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;
- 22) prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. poz. 721, z późn. zm.), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej;
- 23) instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;
- 24) przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych;

- Urząd Miejski w Zawidowie, ul. Plac Zwycięstwa 21/22, tel. 75 77 88 282, fax. 75 77 88 205 -

	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	DATA
Opracował:	Podinspektor ds. podatków i opłat lokalnych	Bogusława Stankiewicz	
Zaakceptował:	Skarbnik Miasta	Kazimiera Bilmon	
Osoba odpowiedzialna za aktualizację:	Podinspektor ds. podatków i opłat lokalnych	Bogusława Stankiewicz	