

 Urząd Miejski w Zawidowie	KARTA USŁUGI	
	Podatek od nieruchomości – osoby prawne	Wersja Nr 1 Data zatwierdzenia:
Komórka organizacyjna:	Referat Finansowy – Wymiar podatków lokalnych	
Tel./Fax:	75 77 88 282 , 75 77 88 360 w.120	
I. WYMAGANE DOKUMENTY		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Deklaracja na podatek od nieruchomości DN – 1, 2. Załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości DN – 1/A 		
II. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW		
<p style="text-align: center;"> Urząd Miejski w Zawidowie, ul. Plac Zwycięstwa 21/22 - Biuro Obsługi Klienta, pok. 2 (parter), - Referat Finansowy – Wymiar podatków lokalnych, pok. 18 (I piętro). </p> <p style="text-align: center;"> Informacja: tel. 75 77 88 282 lub 360 wew.120 <u>Adres email: pow@zawidow.eu</u> </p>		
III. OPŁATY		
Brak opłat		
IV. TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Deklaracja na podatek od nieruchomości składana jest w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego, organowi podatkowemu, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku. 2. Skorygowanie deklaracji następuje przez złożenie korygującej deklaracji. 3. Na podstawie art. 274 § 1 Ordynacji podatkowej w razie stwierdzenia, że deklaracja zawiera błędy rachunkowe lub inne oczywiste omyłki bądź że wypełniono ją niezgodnie z ustalonymi wymaganiami, organ podatkowy w zależności od charakteru i zakresu uchybień: <ol style="list-style-type: none"> 1) koryguje deklarację, dokonując stosownych poprawek lub uzupełnień, jeżeli zmiana wysokości zobowiązania podatkowego, kwoty nadpłaty, kwoty zwrotu podatku albo kwoty nadwyżki podatku do przeniesienia lub wysokości straty w wyniku tej korekty nie przekracza kwoty 5000 zł; 2) zwraca się do składającego deklarację o jej skorygowanie oraz złożenie niezbędnych wyjaśnień, wskazując przyczyny, z powodu których informacje zawarte w deklaracji podaje się w wątpliwość 4. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane wpłacać 		

obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania – na rachunek Urzędu Miasta w Zawidowie w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminie do 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.

5. Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklarację na podatek od nieruchomości oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.

6. Wpłaty podatku należy dokonywać, bez wezwania organu podatkowego, na rachunek Urzędu Miasta:

Nr rachunku: PKO BP S.A. 32 1020 2137 0000 9102 0115 5621

V. TRYB ODWOŁAWCZY

Na skorygowaną przez organ podatkowy deklarację w trybie art. 274 § 1 pkt 1 Ordynacji podatkowej podatnik może wnieść sprzeciw do organu, który dokonuje korekty, w terminie 14 dni od dnia doręczenia uwierzytelnionej kopii skorygowanej deklaracji. Wniesienie sprzeciwu anuluje korektę.

VI. PODSTAWA PRAWNA

- *Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 201 ze zm.)*
- *Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.)*
- *Uchwała nr XX/108/2016 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 1 września 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy miejskiej Zawidów.*
- *Uchwała nr XII/63/2015 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 16 listopada 2015 roku w sprawie wzorów formularzy deklaracji i informacji na podatek od nieruchomości, podatek rolny oraz leśny*

VII. INNE INFORMACJE (UZUPEŁNIAJĄCE)

UWAGA: Na skutek zmiany przepisów prawa obowiązujących od 1 stycznia 2016 r. informujemy, że: w przypadku gdy należna kwota podatku **nie przekracza 100 zł**, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty

UWAGA: Jeżeli kwota podatku na dany rok podatkowy nie przekracza określonych na dzień 1 stycznia roku podatkowego, najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z

dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), podatku nie nalicza się.

- Urząd Miejski w Zawidowie, ul. Plac Zwycięstwa 21/22, tel. 75 77 88 282, fax. 75 77 88 205 -

	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	DATA
Opracował:	Podinspektor ds. podatków i opłat lokalnych	Bogusława Stankiewicz	
Zaakceptował:	Skarbnik Miasta	Kazimiera Bilmon	
Osoba odpowiedzialna za aktualizację:	Podinspektor ds. podatków i opłat lokalnych	Bogusława Stankiewicz	