

**ZARZĄDZENIE Nr 73.2017**  
**Burmistrza Miasta Zawidowa**  
z dnia 06-11-2017



**w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Zawidów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), § 3 ust. 3 uchwały nr XIX/104/2016 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 13 lipca 2016 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym m. Zawidów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2016 r. poz. 3919 i 4132) Burmistrz Miasta Zawidowa zarządza, co następuje:

**§ 1.** Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za najem lub dzierżawę 1m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej w Zawidowie, w zależności od przeznaczenia tych lokali w wysokości:

1) biura, działalność usługowa oraz usługowo-handlowa	1,50 zł
2) działalność handlowa	3,00 zł
3) pomieszczenia magazynowe oraz działalność produkcyjna	1,00 zł
4) działalność związana z produkcją rolniczą	0,20 zł
5) komórki	0,50 zł
6) garaże	1,00 zł

**§ 2.** Dla dzierżawy gruntu pod cyrk, karuzelę lub wesołe miasteczko ustala się dobową stawkę czynszu w wysokości 100 zł.

**§ 3.** Ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego na niżej określone cele:

1) stacje transformatorowe, redukcyjne, redukcyjno-pomiarowe, wymiennikowe itp	50,00zł
2) stacje bazowe, anteny sieci komórkowych, maszty, itp - liczone od 1 masztu	500,00 zł
3) Tereny pod stanowiska kontenerowe (pojemniki na odpady, odzież używaną) liczone od 1 sztuki	15,00 zł

**§ 4.** Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu, w zależności od przeznaczenia tych gruntów:

1) zajęte pod prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu i usług	4,00 zł
2) zajęte pod prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji energii odnawialnej	0,10 zł
3) zajęte pod prowadzenie działalności gospodarczej innej niż określona w pkt 1 i 2	1,00 zł
4) zajęte pod budynkami niezwiązanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej (np. magazyny, komórki, garaże, wiaty, itp)	0,89 zł
5) zajęte na potrzeby upraw ogrodniczych (ogródki przydomowe)	0,10 zł
6) zajęte na cele rozrywkowo-rekreacyjne	6,00 zł
7) zajęte na cele przemysłowe, składy, place manewrowe	0,10 zł

**§ 5.** Ustala się minimalne roczne stawki czynszu dzierżawnego za 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu rolnego wykorzystywanego pod uprawę rolną w wysokości:

1) dla gruntów o powierzchni do 1.000 m <sup>2</sup>	0,10 zł
--	---------

*fmzapud*

2) dla gruntów o powierzchni powyżej 1.000 m<sup>2</sup>

0,07 zł

§ 6. Za bezumowne korzystanie z lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Zawidów pobiera się opłatę w wysokości podwójnej stawki czynszu, określonej w niniejszym zarządzeniu.

§ 7.1. Minimalne stawki czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Zawidów, określone w niniejszym zarządzeniu stosuje się:

1) jako wywoławcze stawki czynszu w przypadku wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości w drodze przetargu,

2) jako stawki czynszu w przypadku wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

2. Czynsz za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Zawidów, ustala się proporcjonalnie do okresu dzierżawy lub najmu.

3. Do kwoty czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Zawidów dolicza się podatek VAT według stawek wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 8. Stawki, o których mowa w § 4 będą waloryzowane w okresach kwartalnych w oparciu o urzędowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług podanych przez Główny Urząd Statystyczny.

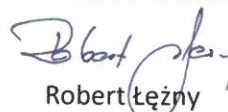
§ 9. W indywidualnych sprawach Burmistrz Miasta może ustalić indywidualną stawkę czynszu na podstawie odrębnego zarządzenia.

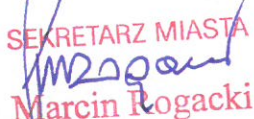
§ 10. Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Zawidów.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2017 r. za wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.



Burmistrz Miasta

  
Robert Łężny

  
SEKRETARZ MIASTA  
Marcin Rogacki