

ZARZĄDZENIE Nr 47.2017
Burmistrza Miasta Zawidowa
z dnia 10-07-2017



w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art.30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. , poz.446 ze zm.) w związku z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Nr XIX/103/2016 z dnia 13 lipca 2016 i Uchwały Nr XX/110/2016 z dnia 01 września 2016r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, Burmistrz Miasta Zawidowa

zarządza, co następuje :

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych następujące nieruchomości zabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 -4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy ul.Plac Zwycięstwa 21/22, na stronie internetowej m.Zawidów: [http : / bip.zawidow.eu](http://bip.zawidow.eu). oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

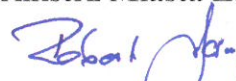
Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego i rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Burmistrz Miasta Zawidowa


Robert Łęży

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w nieruchomości wspólnej na rzecz najemcy:

1.

Nr księgi wieczystej - JG1Z/00015603/6

Oznaczenie działki wg danych z ewidencji gruntów – Obr.I AM- 6 Zawidów, nr ew. działki 304/3

Powierzchnia działki - 135 m²

Opis nieruchomości - Lokal mieszkalny o pow. 38,5 m² w udziale 23 % w budynku i gruncie przy ul. Szerokiej nr 9/1 w Zawidowie jest przeznaczony do sprzedaży dla najemcy, natomiast grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 23 %. Działka zlokalizowana przy ul. Szerokiej nr 9, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - 1.4MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Forma zbycia nieruchomości - w drodze bezprzetargowej – dla najemcy.

Wnoszenie opłat i termin wnoszenia - do 31 marca każdego roku opłata za użytkowanie wieczyste gruntu.

Cena nieruchomości - 27 600,00 zł. wartość rynkowa nieruchomości z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Wartość gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej – 900,00zł.

Wartość lokalu mieszkalnego - 26 700,00 zł.

2.

Nr księgi wieczystej – JG1Z/00015603/6

Oznaczenie działki wg. danych z ewidencji gruntów – Obr.I AM- 5 Zawidów, nr ew. działki 287

Powierzchnia działki – 672 m²

Opis nieruchomości – Lokal mieszkalny o pow. 42,10 m² oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze dwie piwnice o pow. 1,1 m² i 3,6 m² w udziale 23,8 % w budynku i gruncie przy ul. Wilczej nr 3 w Zawidowie jest przeznaczony do sprzedaży dla najemcy, natomiast grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 23,8 %. Działka zlokalizowana przy ul. Wilczej nr 3, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - 1.14MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Forma zbycia nieruchomości – w drodze bezprzetargowej – dla najemcy.

Wnoszenie opłat i termin wnoszenia – do 31 marca każdego roku opłata za użytkowanie wieczyste gruntu.

Cena Nieruchomości -33 500,00 zł. wartość rynkowa nieruchomości z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Wartość gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej – 5 800,00 zł.

Wartość lokalu mieszkalnego – 27 700,00 zł.

3.

Nr księgi wieczystej - JG1Z /00015603/6

Oznaczenie działki wg. danych z ewidencji gruntów – Obr.I AM-9 Zawidów, nr ew. 537/3

Powierzchnia działki - 411 m²

Opis nieruchomości – Lokal mieszkalny o pow. 68,6 m² oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 14 m² w udziale 25,3% w budynku i gruncie przy ul. Plac Zwycięstwa w Zawidowie jest przeznaczona do sprzedaży dla najemcy, natomiast grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 25,3 %. Działka zlokalizowana przy ul. Plac Zwycięstwa nr 20, zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym wielorodzinnym.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego-1.3MU –tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Forma zbycia nieruchomości –w drodze bezprzetargowej – dla najemcy.

Wnoszenie opłat i termin wnoszenia –do 31 marca każdego roku opłata za użytkowanie wieczyste gruntu.

Cena nieruchomości – 46 700,00 wartość rynkowa nieruchomości z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Wartość gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej – 3 600,00 zł.

Wartość lokalu mieszkalnego – 43 100,00 zł.

4.

Nr Księgi wieczystej –JG1Z/00015603/6

Oznaczenie działki wg. danych z ewidencji gruntów – Obr.I AM-6 Zawidów, nr ew. 309.

Powierzchnia działki – 424 m²

Opis nieruchomości –Lokal mieszkalny o pow. 63,3 m² oraz pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane na strychu o pow. 12,8 m², dwa pomieszczenia gospodarcze na parterze o pow. 12,3 m² i 1,3 m² i jedno pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 5,00 m² w udziale 42,9 % w budynku i gruncie przy ul. Szerokiej nr 3 w Zawidowie, przeznaczone jest do sprzedaży dla najemcy, natomiast grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 42,9 %. Działka zlokalizowana przy ul. Szerokiej nr 3, zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym - wielorodzinnym.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego-1.4MU –tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Forma zbycia nieruchomości –w drodze bezprzetargowej- dla najemcy.

Wnoszenie opłat i termin wnoszenia -do 31 marca każdego roku opłata za użytkowanie wieczyste gruntu.

Cena nieruchomości – 54 100,00 wartość rynkowa nieruchomości z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Wartość gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej – 7 400,00 zł.

Wartość lokalu mieszkalnego – 46 700,00 zł.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje, na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015, poz.1774 ze zm.) nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu .

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, to jest od dn. 10.07. 2017r. do dnia 31 lipca 2017r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 3 tut. Urzędu lub pod nr tel.

(075) 7788 360 wew. 106. e-mail:mkr@zawidow.eu