



w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2016 r., poz 446 ze zm.) oraz art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz uchwały nr XIX/103/2016 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 13 lipca 2016r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2016 r. poz.3918, 4133 oraz 4928) Burmistrz Miasta Zawidowa zarządza, co następuje :

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych w budynku i w prawie użytkowania wieczystego działek, zamieszczonych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy pl. Plac Zwycięstwa 21/22, na stronie internetowej m.Zawidów: <http://bip.zawidow.eu> oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego i rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

w zał. załącznik nr 1



Burmistrz Miasta Zawidowa

Robert Łęźny
Robert Łęźny

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Miasta Zawidowa
z dnia 06.04.2017r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w nieruchomości wspólnej na rzecz najemcy:

1.

Nr księgi wieczystej - JG1Z/00015603/6

Oznaczenie działki wg danych z ewidencji gruntów – Obr.I AM- 13 Zawidów, nr ew. działki -842

Powierzchnia działki - 1246 m²

Opis nieruchomości - Lokal mieszkalny o pow. 46,2 m² oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze piwnica o pow. 2,6 m² oraz dwa pomieszczenia na strychu o pow. 6,7 m² i 2,5 m² w udziale 23 % w budynku i gruncie przy ul. Szybów nr 10/1 w Zawidowie jest przeznaczony do sprzedaży dla najemcy, natomiast grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 23%. Działka zlokalizowana przy ul. Szybów, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - 2.8MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Forma zbycia nieruchomości - w drodze bezprzetargowej – dla najemcy.

Wnoszenie opłat i termin wnoszenia - do 31 marca każdego roku opłata za użytkowanie wieczyste gruntu.

Cena nieruchomości - 33 300,00 zł. wartość rynkowa nieruchomości z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Wartość gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej – 7 100,00 zł.

Wartość lokalu mieszkalnego - 26 200,00 zł.

2.

Nr księgi wieczystej – JG1Z/00015603/6

Oznaczenie działki wg. danych z ewidencji gruntów – Obr.I AM- 6 Zawidów, nr ew. działki -304/3

Powierzchnia działki – 135 m²

Opis nieruchomości – Lokal mieszkalny o pow. 38,5 m² w udziale 23% w budynku i gruncie przy ul. Szerokiej nr 9/1 w Zawidowie jest przeznaczony do sprzedaży dla najemcy, natomiast grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 23%. Działka zlokalizowana przy ul. Szerokiej, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- 1.4MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Forma zbycia nieruchomości – w drodze bezprzetargowej – dla najemcy.

Wnoszenie opłat i termin wnoszenia – do 31 marca każdego roku opłata za użytkowanie wieczyste gruntu.

Cena Nieruchomości - 27 600,00 zł. wartość rynkowa nieruchomości z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Wartość gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej – 900,00 zł.

Wartość lokalu mieszkalnego – 26 700,00 zł.

3.

Nr księgi wieczystej - JG1Z /00015603/6

Oznaczenie działki wg. danych z ewidencji gruntów – Obr.I AM-5 Zawidów, nr ew. 287

Powierzchnia działki - 672m²

Opis nieruchomości – Lokal mieszkalny o pow. 42,1 m² oraz przynależne pomieszczenia : dwie piwnice o pow. 1,1 m² i 3,6 m² w udziale 23,8% w budynku i gruncie przy ul. Wilczej 3/2 w Zawidowie jest przeznaczona do sprzedaży dla najemcy, natomiast grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 23,8 %. Działka zlokalizowana przy ul. Wilczej 3, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego-1.1 4MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Forma zbycia nieruchomości –w drodze bezprzetargowej – dla najemcy.

Wnoszenie opłat i termin wnoszenia –do 31 marca każdego roku opłata za użytkowanie wieczyste gruntu.

Cena nieruchomości – 33 500,00 wartość rynkowa nieruchomości z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Wartość gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej – 5 800,00 zł.

Wartość lokalu mieszkalnego – 27 700,00 zł.

4.

Nr Księgi wieczystej –JG1Z/00015603/6

Oznaczenie działki wg. danych z ewidencji gruntów – Obr.I AM-8Zawidów, nr ew. 521/1

Powierzchnia działki – 167 m²

Opis nieruchomości –Lokal mieszkalny o pow. 42,5 m² oraz pomieszczenie piwnia o pow. 8,8 m² w udziale 26 % w budynku i gruncie przy ul. Lubelskiej 1/3 w Zawidowie jest przeznaczone do sprzedaży dla najemcy, natomiast grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 26 %. Działka zlokalizowana przy ul. Lubelskiej 1/3 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego-1.1 9 MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Forma zbycia nieruchomości –w drodze bezprzetargowej- dla najemcy.

Wnoszenie opłat i termin wnoszenia -do 31 marca każdego roku opłata za użytkowanie wieczyste gruntu.

Cena nieruchomości – 38 400,00 wartość rynkowa nieruchomości z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Wartość gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej – 1 750,00 zł.

Wartość lokalu mieszkalnego – 36 650,00 zł.

5.

Nr Księgi wieczystej – JG1Z/00015603/6

Oznaczenie działki wg. danych z ewidencji gruntów – Obr.I AM- 9 Zawidów, nr ew. działki 537/3,

Powierzchnia działki – 411 m²,

Opis nieruchomości –Lokal mieszkalny o pow. 68,6 m² oraz pomieszczenie gospodarcze przynależne o pow. 14 m² w udziale 25,3 % w budynku i gruncie przy ul. Plac Zwycięstwa 20 w Zawidowie jest przeznaczone do sprzedaży dla najemcy, natomiast grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 25,3%. Działka zlokalizowana przy ul. Plac Zwycięstwa 20 zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego-1.3MU –tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowe.

Forma zbycia nieruchomości _w drodze bezprzetargowej- dla najemcy.

Wnoszenie opłat i termin wnoszenia – do 31 marca każdego roku opłata za użytkowanie wieczyste gruntu.

Cena nieruchomości -46 700,00 zł. wartość rynkowa nieruchomości z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Wartość gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej – 3600,00 zł.

Wartość lokalu mieszkalnego – 43 100,00 zł.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje, na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015, poz.1774 ze zm.) nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu .

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, to jest od dn. 06 kwietnia 2017r. do dnia 28 kwietnia 2017r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 3 tut. Urzędu lub pod nr tel.

(075) 7788 360 wew. 106. e-mail:mkr@zawidow.eu