

ZARZĄDZENIE Nr 13.2017  
Burmistrza Miasta Zawidowa  
z dnia 23-02-2017



w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Zawidów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) w związku z § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz.1490) Burmistrz Miasta Zawidowa zarządza, co następuje :

§ 1. 1.Powołuje się komisję przetargową do przeprowadzania przetargów oraz przeprowadzania rokowań po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym, na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Zawidów w składzie :

Przewodniczący	Marcin Rogacki
Członkowie	Anna Traczyk
	Irena Zawal
	Maja Ciarkowska
	Ewa Markiewicz
	Janina Macutkiewicz

2.Komisja o której mowa w ust. 1, wykonuje swoje zadania w składzie liczącym minimum trzy osoby.

§ 2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego komisji, funkcję tę pełni jeden z członków komisji przetargowej wyznaczony przez Burmistrza Miasta.

§ 3. Wprowadza się regulamin organizacyjny przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Gminy Zawidów, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Traci moc Regulamin w sprawie zasad przeprowadzania przetargu na nieruchomości stanowiące własność Gminy Zawidów podpisany przez Burmistrza Miasta w dniu 17 listopada 2006 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**Burmistrz Miasta**

*Robert Łęźny*  
Robert Łęźny

Załącznik do zarządzenia nr 13.2017  
Burmistrza Miasta Zawidowa  
z dnia 23 lutego 2017 r.

### **Regulamin organizacyjny przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Zawidów.**

§ 1. Ilekroć w dalszej treści niniejszego regulaminu jest mowa o zbyciu, należy przez to rozumieć – sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, najem i dzierżawę.

§ 2. Przetarg na zbycie nieruchomości ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Zawidowa, który dokonuje wyboru jego formy (przetarg ustny nieograniczony, ustny ograniczony, pisemny nieograniczony lub ograniczony).

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu przeprowadza Komisja w składzie co najmniej trzech osób ze składu wymienionego w niniejszym zarządzeniu

§ 4.1. Przeprowadzenie przetargu poprzedza ogłoszenie.

2.Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na 30 dni przed wyznaczonym terminie przetargu.

3.W jednym ogłoszeniu można zamieścić informację o przetargach na zbycie kilku nieruchomości.

4.Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej BIP m. Zawidów.

5.W przypadku przetargu, w którym cena wywoławcza przekracza równowartość kwoty 10 000 euro ogłoszenie o przetargu zamieszcza się dodatkowo w prasie obejmującej co najmniej powiat.

6.Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać informacje:

- a) oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości, powierzchnię, opis, przeznaczenie zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, terminu zagospodarowania, cenę, wysokość stawek procentowych opłat rocznych, wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, terminu wnoszenia opłat, zasad aktualizacji opłat, informację o przeznaczeniu ( sprzedaż, najem lub dzierżawa, oddanie w użytkowanie wieczyste).
- b) o obciążeniach nieruchomości,
- c) o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- d) o terminie i miejscu przetargu,
- e) o wysokości wadium, formie, terminie i miejscu jego wnoszenia,
- f) sposobie ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
- g) o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, najmu lub dzierżawy.

§ 5.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu w terminie do 3 dni przed przetargiem na konto podane w ogłoszeniu, oraz przedłożenie dowodu wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, lub na poczet czynszu.
3. Zwrot wadium osobie, która przetargu nie wygrała dokonuje się w terminie 3 dni po jego zamknięciu.

**§ 6.1.** Przetarg rozpoczyna się odczytaniem niniejszego regulaminu.

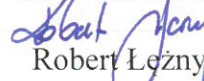
2. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując informacje o przedmiocie przetargu i wielkości postawień.
3. Przewodniczący komisji podaje do wiadomości nazwiska lub nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki pomimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
6. Prowadzący przetarg informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
9. Z przebiegu przetargu komisja sporządza protokół.

**§ 7.** Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę, najemcę lub dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**§ 8.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Zawidowa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**§ 9.** W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawach sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**Burmistrz Miasta**

  
Robert Łęzny