



**BURMISTRZ MIASTA ZAWIDOWA
OGŁASZA
PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiące własność Gminy Zawidów.

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta Zawidów	Cena wywoławcza gruntu netto	Wadium	Forma zbycia	
								Wadium	gruntu
1.	913/6	896	JG1Z/00015603/6	Działka położona przy ul. Juliana Tuwima- uzbrojenie w zasięgu działki. Nad działką przebiega częściowo linia energetyczna .	5.5MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	38.000,00	3800,00zł.	Akt notarialny	na własność
2.	902/6	877	JG1Z/00015603/6	działka zlokalizowana przy ul. Juliana Tuwima – uzbrojenie w zasięgu działki.	5.6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	35.000,00	3500,00zł.	akt notarialny	na własność
3.	915/25	1237	JG1Z/00015603/6	Działka położona przy ul. B. Prusa , uzbrojenie w działce obok.	2.3MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	60 000,00zł.	6000,00zł.	Akt notarialny	na własność
4.	915/26	1260	JG1Z/00015603/6	Działka położona przy ul. B. Prusa, uzbrojenie w działce obok.	2.4MNU-tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowe	60 000,00 zł.	6000,00 zł.	Akt notarialny	na własność

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI :

- przetarg odbędzie się dnia **23 lutego 2017 o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie Plac Zwycięstwa 21/22 w sali nr 1,
- wadium w /w kwotach należy wpłacić najpóźniej do dn. 19 lutego 2017r. na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie PKO BP SA Oddział w Bolesławcu Nr 17102021370000930201155696- wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN).
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej gruntu.-przetarg przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Zawidowa
- wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ;
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu,
 - uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
- Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
- w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg wptacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
 - opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości,
 - do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług w stawce 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z póź.zm.),
 - nabywca przyjmuje nieruchomości w stanie istniejącym,
- Gmina Zawidów nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych i ewentualnego występowania zanieczyszczeń..Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt.
- Wyłączenie gruntu z produkcji rolnej, jest na koszt nabywcy.

- Blizsze informacje udziela : Urząd Miasta Zawidów, Plac Zwycięstwa 21/22
tel. kontaktowy **075 77 88 360 w 106** pok. nr 3, mkr@zawidow.eu

- Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Zawidów, dn. 19.01.2017r.

PEŁNOMOCNIK
Robert Jędrzej