



**BURMISTRZ MIASTA ZAWIDOWA  
OGŁASZA  
PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiące własność Gminy Zawidów.

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta Zawidów	Cena wywoławcza gruntu netto	Wadium	Forma zbycia	
									gruntu
1.	885/20	1701	JG1Z/00015603/6	Działka położona przy ul.Cz.Miłosza i M..Skłodowskiej-Curie. uzbrojenie w działce obok	5.4 MU –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	45 900,00 zł.	4600,00zł.	Akt notarialny	na własność
2.	915/25	1237	JG1Z/00015603/6	Działka położona przy ul.B.Prusa , uzbrojenie w działce obok.	2.3MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	40 000,00zł.	4000,00zł.	Akt notarialny	na własność
3.	915/26	1260	JG1Z/00015603/6	Działka położona przy ul.B.Prusa, uzbrojenie w działce obok.	2.4MNU-tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowe	40 000,00 zł.	4000,00 zł.	Akt notarialny	na własność

**WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI :**

- przetarg odbędzie się dnia **30 maja 2016r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie Plac Zwycięstwa 21/22 w sali nr 1,
  - wadium w /w kwotach należy wpłacić najpóźniej do dn. 25 maja 2016r. na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie PKO BPSA Oddział w Bolesławcu Nr 17102021370000930201155696- wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN).
  - postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej gruntu.-przetarg przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Zawidowa
  - wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
  - przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.
  - w przypadku osób fizycznych ( w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielnego majątku, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ;
  - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu,
  - uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
- Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

- w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  - uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
  - opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości,
  - do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług w stawce 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z póź.zm.),
  - nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym,  
Gmina Zawidów nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałościami po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt.
- Wyłączenie gruntu z produkcji rolnej, jest na koszt nabywcy.

---

- Bliższe informacje udziela : Urząd Miejski w Zawidowie, Plac Zwycięstwa 21/22, 59-970 Zawidów  
tel. kontaktowy **075 77 88 360 w 106** pok. nr 3, mkr@zawidow.eu

- **Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.**

Zawidów, dn. 25.04.2016r.

BURMISTRZ  
Robert Łęzny  
Robert Łęzny