



**BURMISTRZ MIASTA ZAWIDOWA
OGŁASZA
PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiące własność Gminy Zawidów.

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości		Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta Zawidów	Cena wywoławcza gruntu netto	Wadium	Forma zbycia	
										gruntu
1.	885/20	1701	JG1Z/00015603/6	Działka położona przy ul.Cz.Miłosza i M..Skłodowskiej-Curie. uzbrojenie w działce obok.	IV przetarg	5.4 MU –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	45 900,00 zł.	4600,00zł.	Akt notarialny	na własność
2.	915/25	1237	JG1Z/00015603/6	Działka położona przy ul.B.Prusa. uzbrojenie w działce obok.	III przetarg	2.3MNU – tereny Zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	40 000,00zł.	4000,00zł.	Akt notarialny	na własność
3.	915/26	1260	JG1Z/00015603/6	Działka położona przy ul.B.Prusa. uzbrojenie w działce obok.	II przetarg	2.4MNU-tereny Zabudowy mieszkaniowo-usługowe	40 000,00 zł.	4000,00 zł.	Akt notarialny	na własność
4.	718/16	4547	JG1Z/00015603/6	Działka usytuowana jest przy ul.Wilczej, niezabudowana, brak uzbrojenia, ale posiada dostęp do drogi publicznej Częściowo przez działkę przebiega linia energetyczna o mocy 220KV	I przetarg	2.3P,–tereny obiektów produkcyjnych składów magazynów;tereny zabudowy usługowej. 1.40ZE-tereny zieleni nieurządzonej i zadrzewień. 7KDL-terenydróg publicznych i lokalnych	75 700,00 zł.	8 000,00 zł.	Akt notarialny	na własność

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI :

- przetarg odbędzie się dnia **29 lutego 2016r. o godz. 13:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie Plac Zwycięstwa 21/22 w sali nr 1,
- wadium w /w kwotach należy wpłacić najpóźniej do dn. 26 lutego 2016r. na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie PKO BPSA Oddział w Bolesławcu Nr 17102021370000930201155696- wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN).
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej gruntu.-przetarg przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Zawidowa
- wpłacone przez uczestnika przetargu wadium, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

- w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
 - opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości,
 - do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług w stawce 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z póź.zm.),
 - nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- Gmina Zawidów nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałościami po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt.

- Bliższe informacje udziela : Urząd Miasta Zawidów, Plac Zwycięstwa 21/22
tel. kontaktowy **075 77 88 360 w 106** pok. nr 3, mkr@zawidow.eu

- **Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.**

Zawidów, dn. 26.01.2016r.

Burmistrz Miasta Zawidowa

Robert Łęźny