

ZARZĄDZENIE Nr 1.2017
Burmistrza Miasta Zawidowa
z dnia 16-01-2017



**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz oddania
gruntu w użytkowanie wieczyste.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz uchwały nr XIX/103/2016 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 13 lipca 2016r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2016 r. poz. 3918, 4133 oraz 4928) Burmistrz Miasta Zawidowa zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych w budynku i w prawie użytkowania wieczystego działek, zamieszczonych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy ul. Plac Zwycięstwa 21/22, na stronie internetowej m. Zawidów: <http://bip.zawidow.eu> oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



Burmistrz Miasta Zawidowa

Robert Łęźny
Robert Łęźny

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Miasta Zawidowa
z dnia 16.01.2017r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w nieruchomości wspólnej na rzecz najemcy:

1.

Nr księgi wieczystej - JG1Z/00015603/6

Oznaczenie działki wg danych z ewidencji gruntów – Obr.I AM- 11Zawidów, nr ew. działki 714

Powierzchnia działki - 3248 m²

Opis nieruchomości - Lokal mieszkalny o pow. 69 m² oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze piwnica o pow. 9,1 m² w udziale 17% w budynku i gruncie przy ul. Dworcowej nr 10/4 w Zawidowie jest przeznaczony do sprzedaży dla najemcy, natomiast grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 17%. Działka zlokalizowana przy ul. Dworcowej 10, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - 3.3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Forma zbycia nieruchomości - w drodze bezprzetargowej – dla najemcy.

Wnoszenie opłat i termin wnoszenia - do 31 marca każdego roku opłata za użytkowanie wieczyste gruntu.

Cena nieruchomości - 57 700,00 zł. wartość rynkowa nieruchomości z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Wartość gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej – 13 400,00 zł.

Wartość lokalu mieszkalnego - 44 300,00 zł.

2.

Nr księgi wieczystej – JG1Z/00015603/6

Oznaczenie działki wg. danych z ewidencji gruntów – Obr.I AM- 6 Zawidów, nr ew. działki 406/3

Powierzchnia działki – 304 m²

Opis nieruchomości – Lokal mieszkalny o pow. 50,4 m² oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze piwnica o pow. 3,3 m² w udziale 14% w budynku i gruncie przy ul. Strzeleckiej nr 9/2 w Zawidowie jest przeznaczony do sprzedaży dla najemcy, natomiast grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 14 %. Działka zlokalizowana przy ul. Strzeleckiej 9, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - 1.1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Forma zbycia nieruchomości – w drodze bezprzetargowej – dla najemcy.

Wnoszenie opłat i termin wnoszenia – do 31 marca każdego roku opłata za użytkowanie wieczyste gruntu.

Cena Nieruchomości -38 800,00 zł. wartość rynkowa nieruchomości z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Wartość gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej – 1500,00 zł.

Wartość lokalu mieszkalnego – 37 300,00 zł.

3.

Nr księgi wieczystej - JG1Z /00015603/6

Oznaczenie działki wg. danych z ewidencji gruntów – Obr.I AM-6 Zawidów, nr ew. 406/3

Powierzchnia działki -304m²

Opis nieruchomości – Lokal mieszkalny o pow. 75,9 m² oraz przynależne pomieszczenia : piwnica o pow. 1,9 m² i pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane na strychu o pow. 1,7 m² w udziale 20,9% w budynku i gruncie przy ul.Strzeleckiej nr 9/6 w Zawidowie jest przeznaczona do sprzedaży dla najemcy, natomiast grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 20,9 %.Działka zlokalizowana przy ul. Strzeleckiej 9, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego-1.1MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Forma zbycia nieruchomości –w drodze bezprzetargowej – dla najemcy.

Wnoszenie opłat i termin wnoszenia –do 31 marca każdego roku opłata za użytkowanie wieczyste gruntu.

Cena nieruchomości – 66 800,00 wartość rynkowa nieruchomości z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Wartość gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej – 2 300,00 zł.

Wartość lokalu mieszkalnego – 64 500,00 zł.

4.

Nr Księgi wieczystej –JG1Z/00015603/6

Oznaczenie działki wg. danych z ewidencji gruntów – Obr.I AM-6 Zawidów, nr ew. 406/3.

Powierzchnia działki – 304 m²

Opis nieruchomości –Lokal mieszkalny o pow. 62,3 m² oraz pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane na strychu o pow. 5,3 m² w udziale 17,3 % w budynku i gruncie przy ul.Strzeleckiej nr 9/3 w Zawidowie jest przeznaczone do sprzedaży dla najemcy, natomiast grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 17,3 %.Działka zlokalizowana przy ul.Strzeleckiej 9, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego-1.1MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Forma zbycia nieruchomości –w drodze bezprzetargowej- dla najemcy.

Wnoszenie opłat i termin wnoszenia -do 31 marca każdego roku opłata za użytkowanie wieczyste gruntu.

Cena nieruchomości – 43 300,00 wartość rynkowa nieruchomości z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Wartość gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej – 1 900,00 zł.

Wartość lokalu mieszkalnego – 43 300,00 zł.

5.

Nr Księgi wieczystej – JG1Z/00015603/6

Oznaczenie działki wg. danych z ewidencji gruntów – Obr.I AM-6 Zawidów, nr ew. działki 406/3,

Powierzchnia działki – 304 m²,

Opis nieruchomości –Lokal mieszkalny o pow. 55,7 m² oraz pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane na strychu o pow. 1,9 m² w udziale 15,5 % w budynku i gruncie przy ul.Strzeleckiej 9/5 w Zawidowie jest przeznaczone do sprzedaży dla najemcy, natomiast grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 15.5 %.Działka zlokalizowana przy ul.Strzeleckiej 9 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego-1.1MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Forma zbycia nieruchomości _w drodze bezprzetargowej- dla najemcy.

Wnoszenie opłat i termin wnoszenia – do 31 marca każdego roku opłata za użytkowanie wieczyste gruntu.

Cena nieruchomości -44 900,00 zł. wartość rynkowa nieruchomości z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Wartość gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej – 1700,00 zł.

Wartość lokalu mieszkalnego – 43 200,00 zł.

6.

Nr Księgi wieczystej –JG1Z/00015603/6

Oznaczenie działki wg. danych z ewidencji gruntów –Obr.I ,AM-6 Zawidów, nr ew. działki 406/3

Powierzchnia działki -304m²

Opis nieruchomości – Lokal mieszkalny o pow. 58,8 m² oraz pomieszczenia gospodarcze : tj. piwnica o pow.2,2 m² oraz pomieszczenie gospodarcze na strychu o pow. 2,3 m² w udziale 16,4 % w budynku i gruncie przy ul. Strzeleckiej 9/7 w Zawidowie jest przeznaczone do sprzedaży dla najemcy, natomiast grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 16,4 %.Działka zlokalizowana przy ul.Strzeleckiej 9 zabudowana jest budynkiem mieszkaniowym wielorodzinnym.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego-1.1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Forma zbycia –w drodze bezprzetargowej – dla najemcy.

Wnoszenie opłat i termin wnoszenia – do 31 marca każdego roku opłata za użytkowanie wieczyste gruntu.

Cena nieruchomości – 48 100,00 zł. wartość rynkowa nieruchomości z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Wartość gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej – 1 800,00 zł.

Wartość lokalu mieszkalnego – 46 300,00 zł.

7.

Nr Księgi wieczystej – JG1Z /00015603/6

Oznaczenie działki wg. danych z ewidencji gruntów – Obr.I AM – 6 Zawidów, nr ew. 247/2

Powierzchnia działki : 594 m²

Opis nieruchomości –Lokal mieszkalny o pow. 53,9 m² oraz pomieszczenie przynależne tj piwnicą o pow. 6.1 m² w udziale 18,74 % w budynku i gruncie przy ul. Partyzantów 1/3 w Zawidowie jest przeznaczona do sprzedaży dla najemcy, natomiast grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 18,74 %.Działka zlokalizowana przy ul.Partyzantów 1 zabudowana jest budynkiem mieszkaniowym wielorodzinnym.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego-1.16MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Forma zbycia – w drodze bezprzetargowej – dla najemcy.

Wnoszenie opłat i termin wnoszenia – do 31 marca każdego roku opłata za użytkowanie wieczyste gruntu.

Cena nieruchomości – 49 900,00 zł. wartość rynkowa nieruchomości z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Wartość gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej – 4 200,00 zł.

Wartość lokalu mieszkalnego – 45 700,00 zł.

8.

Nr Księgi wieczystej – JG1Z/00015603/6

Oznaczenie działki wg. danych z ewidencji gruntów – Obr.I AM-11 Zawidów, nr ew. 714,

Powierzchnia działki : 3248m²

Opis nieruchomości – Lokal mieszkalny o pow. 84,1 m² oraz pomieszczenie przynależne tj. piwnica o pow. 9,2 m² w udziale 22% w budynku i gruncie przy ul. Dworcowej nr 10/2 w Zawidowie jest przeznaczony do sprzedaży dla najemcy, natomiast grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste w udziale 22 %. Działka zlokalizowana przy ul. Dworcowej nr 10 zabudowana jest budynkiem mieszkaniowym wielorodzinnym.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego-3.3MN –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Forma zbycia –w drodze bezprzetargowej – dla najemcy.

Wnoszenie opłat i termin wnoszenia - do 31 marca każdego roku opłata za użytkowanie wieczyste gruntu.

Cena nieruchomości – 53 100,00 zł. wartość rynkowa nieruchomości z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Wartość gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej - 17 300,00 zł.

Wartość lokalu mieszkalnego – 35 800,00 zł.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje, na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015, poz.1774 ze zm.) nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu .

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, to jest od dn. 16 stycznia 2017r. do dnia 06 lutego 2017r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 3 tut. Urzędu lub pod nr tel.

(075) 7788 360 wew. 106. e-mail:mkr@zawidow.eu

