

ZARZĄDZENIE Nr 87.2018
Burmistrza Miasta Zawidowa
z dnia 21.09.2018 r.



w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem ułamkowych części gruntu w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz 1875 i 2232 oraz 2018r. poz. 121 i 650).

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców lokal mieszkalny przy ul. Szybów 2a/6 w Zawidowie wraz z oddaniem ułamkowych części gruntu w użytkowanie wieczyste zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Zawidowie nr XIX/103/2016 z dn. 13 lipca 2016r.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy ul. Pl. Zwycięstwa 21/22, na stronie internetowej m.Zawidów: <http://bip.zawidow.eu>.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. zarządzania mieniem komunalnym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Burmistrz Miasta Zawidowa

Robert Łęźny

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM DLA DOTYCHCZASOWYCH
NAJEMCÓW WRAZ Z ODDANIEM UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU W UŻYTKOWANIE WIECZyste**

działającą na podstawie art.35 ust. 1 i 2 w związku z art. 13 ust. 1 z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121),
Burmistrz Miasta Zawidów ogłasza, co następuje:

z zasobu mienia gminnego zostały przeznaczane do sprzedaży, następujące nieruchomości:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | Księga wieczysta gruntu | Opis nieruchomości | Wysokość udziału | Oplaty za wieczyste użytkowanie: pierwsza i roczna. | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży | Cena wywoławcza |
|-----|--|---|-------------------------|--|---|--|--|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 2 | Lokal mieszkalny położony w Zawidowie przy ul. Szybów 2a/6 | Obr.1, działka nr 718/5, AM-11 Pow.370 m ² | JG1Z/00030271/0 | Pow. lokalu: 54,4m² Pokój: 15,5m ² , Pokój: 9,3m ² , Kuchnia: 8,2m ² , Przedpokój:4,4m ² Łazienka:2,4m ² Pomieszczenie POM.:14,6m ² oraz pom. przynależ.: 26,2m² Piwnica:15,9m ² Piwnica:8,5m ² Korytarz piwniczny:1,8 ² | Do lokalu przypisany jest udział w częściach wspólnych budynku 134/1000 | Wysokość pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie w wys. 25% ceny gruntu tj.431 zł w tym podatek VAT, po uwzględnieniu 99% bonifikaty opłata wynosi 4,31 zł. Roczna opłata w wys. 17,22 zł (w tym podatek VAT) płatna do 31 marca każdego roku. | Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy | 54 200,00 zł |

- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650 i 1000) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- Zgodnie z przepisami art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedawca lokali zwolniona jest z podatku VAT, natomiast stosownie do przepisów art. 29a ust. 9 i art. 41, w związku z art. 146a pkt 1 do opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu doliczany jest podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu: 1 opłata 25% ceny gruntu płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne 1% ceny gruntu płatne do 31 marca każdego roku.
- Zgodnie z art.68 ustawy z dn.21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz.U. z 2018 r. poz. 121) oraz Uchwały nr XIX/103/2016 Rady Miejskiej w Zawidowie w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych najemcom lokali przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokatu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawidowie na okres 21 dni od 21 września 2018 r. oraz opublikowano na stronie internetowej www.bip.zawidow.eu. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie go w gablocie ogłoszeniowej danej miejscowości.

BURMISTRZ
Robert Leżny