

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM DLA DOTYCHCZASOWYCH NAJEMCÓW

działając na podstawie art.35 ust. 1i 2 w związku z art. 13 ust. 1 z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 65 ze zm.),
 Burmistrz Miasta Zawidowa ogłasza, co następuje:
 z zasobu mienia gminnego zostały przeznaczone do sprzedaży, następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Księga wieczysta a gruntu	Opis nieruchomości	Układ funkcjonalny budynku.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Wartość rynkowa
1	2	3	4	5	6	8	
2	Lokal mieszkalny nr 6 położony w Zawidowie przy ul. Cmentarnej 3	Obr. I, działka nr 376, AM-6 Pow.0,0821 ha Przeznaczenie w planie 1.8MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	JG1Z/00024115/4	Budynek, w którym znajduje się lokal przeznaczony do sprzedaży położony jest w śródmiejskiej strefie miasta Zawidów bezpośrednio przy ul. Cmentarnej w otoczeniu zabudowy przedwojennej. Budynek 6 lokalowy, wymagający remontu. Lokal znajduje się na I piętrze budynku. Lokal wyposażony w instalacje:elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. W lokalu znajdują się piece kaflowe na paliwo stałe.	1. Pokój pow. 18,8 m ² 2. Pokój pow. 11,0 m ² 3. Kuchnia pow. 5,6 m ² 4. Łazienka pow. 2,5 m ² 5. Przedpokój pow. 5,9 m ² 6. Przedpokój pow. 5,5 m ² Razem: 49,3m ² oraz pomieszczenia przyłazne: Płwnica 1,6 m ² Pomieszczenia gospodarcze w budynku 7,88m ² i 5,8 m ² Razem : 15,2m ² Łączna powierzchnia użytkowa 64,50 m ² Udział w nieruchomościach wspólnych 16,6 %.	Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu.	78 500,00 zł (w tym wartość składowa gruntu 6 100 zł)

- Osobom wyntonionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650 i 1000) przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- Zgodnie z przepisami art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedawca lokalii zwolniona jest z podatku VAT.
- Zgodnie z art.68 ustawy z dn.21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz.U. z 2018 r. poz.65 ze zm.) oraz Uchwały nr XIX/103/2016 Rady Miejskiej w Zawidowie w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych najemcom lokali przysługuje bonifikata w wys. 99% od wartości lokalu lokalu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawidowie na okres 21 oraz opublikowano na stronie internetowej www.bip.zawidow.eu. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie go w gablocie ogłoszeniowej danaj miejscowości.