

ZARZĄDZENIE Nr 6.2019
Burmistrza Miasta Zawidowa
z dnia 2019-01-29



w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz.994,1000, 1349, 1432, 2500).

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców budynek mieszkalny jednorodzinny przy ul. Strzeleckiej 10 w Zawidowie wraz z działką gruntu zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Zawidowie nr XIX/103/2016 z dn. 13 lipca 2016r.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy ul. Pi. Zwycięstwa 21/22, na stronie internetowej m.Zawidów: <http://bip.zawidow.eu>.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. zarządzania mieniem komunalnym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
Robert Łęży
Robert Łęży

ZAŁĄCZNIK NR 1

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH NAJEMCÓW

działając na podstawie art.35 ust. 1 i 2 w związku z art. 13 ust. 1 z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121),
Burmistrz Miasta Zawidowa ogłasza, co następuje:
z zasobu mienia gminnego zostały przeznaczone do sprzedaży, następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Księga wieczysta a gruntu	Opis nieruchomości	Układ funkcjonalny budynku.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	8	
2	Budynek mieszkalny, jednorodzinny położony w Zawidowie przy ul. Strzeleckiej 10	Obr. I, działka nr 595/2, AM-9 pow. 379 m ² Działka o kształcie nieregularnym.	JG1Z/00015603/6	Budynek mieszkalny o tradycyjnej konstrukcji i technologicznej wykonania. Parterowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem częściowo użytkowym. Ściany zewnętrzne z cegły i kamienia, strop drewniany. Dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką. Ogrzewanie piecowe. Budynek położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Budynek znajduje się również w Gminnej Ewidencji Zabytków	Parter: 1. Pokój pow. 10,2m ² 2. Pokój pow. 23,3 m ² 3. Kuchnia pow. 16,4m ² 4. Łazienka pow. 7,6 m ² 5. Korytarz z komunikacją pow. 11,0 m ² Razem: 68m ² Poddasze: 1. Pokój pow. 4,7m ² 2. Kuchnia pow. 8,4m ² 3. Korytarz z komunikacją pow. 6,3m ² 4. Pom. gosp. pow. 4,2m ² 5. Pom. gosp. pow. 2,2m ² 6. Pom. gosp. pow. 2,5m ² 7. Pom. gosp. pow. 2,4m ² Razem: 30,7 m ² Strych pow. 1,3 m ² Piwnica 3,9m ² Budynek gosp. 8,1m ² Razem pow. og.: 112,5m ²	Budynek mieszkalny, jednorodzinny przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	94 500,00 zł w tym wartość rynkowa działki gruntu 18 000,00 zł

- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650 i 1000) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wyказu.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- Zgodnie z przepisami art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT.
- Zgodnie z art. 68 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz Uchwały nr XIX/103/2016 Rady Miejskiej w Zawidowie w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych najemcom lokali przysługuje bonifikata w wys. 98% od ceny sprzedaży lokalu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawidowie na okres 21 dni od 29 stycznia 2019 r. oraz opublikowano na stronie internetowej www.bip.zawidow.eu. Informacje o wywieszeniu wyказu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie go w gablocie ogłoszeniowej danej miejscowości.