

ZARZĄDZENIE Nr 58.2018
Burmistrza Miasta Zawidowa
z dnia 19.07.2018r.



w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców oraz udzielenia bonifikaty od cen sprzedaży lokali

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz 1875 i 2232 oraz 2018r. poz. 121 i 650).

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców lokal mieszkalny przy ul. Strzeleckiej nr 9/3 w Zawidowie wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Zawidowie nr XIX/103/2016 z dn. 13 lipca 2016r.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy ul. Pl. Zwycięstwa 21/22, na stronie internetowej m.Zawidów: <http://bip.zawidow.eu>.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. zarządzania mieniem komunalnym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Burmistrz Miasta Zawidowa


Robert Łężny

ZAŁĄCZNIK NR 1

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM DLA DOTYCHCZASOWYCH NAJEMCÓW

działającą na podstawie art.35 ust. 1 i 2 w związku z art. 13 ust. 1 z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121),
Burmistrz Miasta Zawidów ogłasza, co następuje:

z zasobu mienia gminnego zostały przeznaczone do sprzedaży, następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Księga wieczysta a gruntu	Opis nieruchomości	Wysokość udziału	Oplaty za wieczyste użytkowanie: pierwsza i roczna.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	
2	Lokal mieszkalny położony w Zawidowie przy ul. Strzeleckiej 9/3	Obr.I, działka nr 406/3, AM-6 Pow.304 m ²	JG1Z/00050566/1	Pow. lokalu: 62,3m ² Pokój: 13,6m ² , Pokój: 15,4m ² , Pokój 10,2m ² Kuchnia: 15,1m ² , Łazienka: 3,9m ² Korytarz: 4,1m ² oraz pom. gosp..na strychu: 5,3m ²	Do lokalu przypisany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu 173/1000	Wysokość pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste została ustalona w wys. 25% ceny gruntu tj.584,25 zł w tym podatek VAT ,po uwzględnieniu 99% bonifikaty opłata wynosi 5,84 zł. Roczna opłata w wys. 23,37 zł (w tym podatek VAT) płatna do 31 marca każdego roku.	Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	41 400,00 zł

- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650 i 1000) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Lokal mieszkalny jest obciążony umową najmu. Najemcy przysługuje bonifikata 99% od ceny sprzedaży lokalu zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Zawidowie nr XIX/103/2016 z dn.13 lipca 2016r.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- Zgodnie z przepisami art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT, natomiast stosownie do przepisów art. 29a ust. 9 i art. 41, w związku z art. 146a pkt 1 do opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu doliczany jest podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu: 1 opłata 25% ceny gruntu płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne 1% ceny gruntu płatne do 31 marca każdego roku.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawidowie na okres 21 dni od 19 lipca 2018 r. oraz opublikowano na stronie internetowej www.bip.zawidow.eu. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie go w gablocie ogłoszeniowej danej miejscowości.