

ZARZĄDZENIE Nr 55.2018
Burmistrza Miasta Zawidowa
z dnia 2018-07-10



w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz 1875 i 2232 oraz 2018r. poz. 121 i 650).

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu lokal mieszkalny przy ul. Niepodległości 6/1 wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy ul. Pl. Zwycięstwa 21/22, na stronie internetowej m.Zawidów: <http://bip.zawidow.eu>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. zarządzania mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Burmistrz Miasta Zawidowa

Robert Łęźny

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

działając na podstawie art.35 ust. 1i 2 w związku z art. 13 ust. 1 z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121),
Burmistrz Miasta Zawidowa ogłasza, co następuje:
z zasobu mienia gminnego zostały przeznaczane do sprzedaży, następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Księga wieczysta gruntu	Opis nieruchomości	Wysokość udziału	Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu: pierwsza i roczna.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7	8	
2	Lokal mieszkalny położony w Zawidowie przy ul. Niepodległości 6/1	Obr.I, działka nr 559/3, AM-9 Pow.75 m ²	JG1Z/00050566/1	Pow. lokalu: 35,7m ² Pokój: 16,2m ² , Pokój: 11,6m ² , Kuchnia: 4,8m ² , Łazienka: 3,1m ² Lokal do kapitalnego remontu	Do lokalu przypisany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu 43/100	<u>275,00 zł</u> <u>11,00 zł</u>	Przetarg ustny nieograniczony	25 350,00zł Cena lokalu stanowi 95,56% ceny nieruchomości Cena gruntu stanowi 4,44% ceny nieruchomości

- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650 i 1000) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- Zgodnie z przepisami art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT, natomiast stosownie do przepisów art. 29a ust. 9 i art. 41, w związku z art. 146a pkt 1 do opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu doliczany jest podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu: 1 opłata 25% ceny gruntu płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne 1% ceny gruntu płatne do 31 marca każdego roku.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawidowie na okres 21 dni od 10 lipca 2018 r. oraz opublikowano na stronie internetowej www.bip.zawidow.eu. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie go w gablocie ogłoszeniowej danej miejscowości.

BURMISTRZ
Robert Kępczyński