

**ZARZĄDZENIE Nr 89.2018**  
**Burmistrza Miasta Zawidowa**  
z dnia 2018.10.05



w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem ułamkowych części gruntu w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz 1875 i 2232 oraz 2018r. poz. 121 i 650).

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców lokal mieszkalny przy ul. Zgorzeleckiej 11/4 w Zawidowie wraz z oddaniem ułamkowych części gruntu w użytkowanie wieczyste zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Zawidowie nr XIX/103/2016 z dn. 13 lipca 2016r.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy ul. Pi. Zwycięstwa 21/22, na stronie internetowej m.Zawidów: <http://bip.zawidow.eu>.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. zarządzania mieniem komunalnym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**BURMISTRZ**  
*Robert Łęźny*  
**Robert Łęźny**

## WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM DLA DOTYCHCZASOWYCH NAJEMCÓW WRAZ Z ODDANIEM UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

działając na podstawie art.35 ust. 1 i 2 w związku z art. 13 ust. 1 z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121),  
Burmistrz Miasta Zawidowa ogłasza, co następuje:  
z zasobu mienia gminnego zostały przeznaczone do sprzedaży, następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Księga wieczysta a gruntu	Opis nieruchomości	Wysokość udziału	Opłaty za wieczyste użytkowanie: pierwsza i roczna.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7	8	
	Lokal mieszkalny położony w Zawidowie przy ul. Zgorzeleckiej 11/4	Obr. I, działka nr 316/1, AM-6 Pow. 370 m <sup>2</sup>	IGIZ/00046261/2	Pow. lokalu: 27,7m <sup>2</sup> Pokój: 15,3m <sup>2</sup> , Kuchnia: 7,2m <sup>2</sup> , Przedpokój: 2,3m <sup>2</sup> Łazienka: 2,9m <sup>2</sup> Brak pomieszczeń przynależnych	Do lokalu przypisany jest udział w częściach wspólnych budynku 260/1000	Wysokość pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste została ustalona w wys. 25% ceny gruntu tj. 338,25 zł w tym podatek VAT, po uwzględnieniu 99% bonifikaty opłata wynosi 3,39 zł. Roczna opłata w wys. 13,53 zł (w tym podatek VAT) płatna do 31 marca każdego roku.	Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	30 900,00 zł

- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650 i 1000) przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- Zgodnie z przepisami art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedawca lokali zwolniona jest z podatku VAT, natomiast stosownie do przepisów art. 29a ust. 9 i art. 41, w związku z art. 146a pkt 1 do opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu doliczany jest podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu: 1 opłata 25% ceny gruntu płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne 1% ceny gruntu płatne do 31 marca każdego roku.
- Zgodnie z art. 68 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz Uchwały nr XIX/103/2016 Rady Miejskiej w Zawidowie w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych najemcom lokali przysługujące bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawidowie na okres 21 dni od 05 października 2018 r. oraz opublikowano na stronie internetowej [www.bip.zawidow.eu](http://www.bip.zawidow.eu). Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie go w gablocie ogłoszeniowej danej miejscowości.

**BURMISTRZ**  
*Robert Łężyński*  
**Robert Łężyński**