

**Ogłoszenie Burmistrza Miasta Zawidów
o I ustnym przetargu nieograniczonym**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Zawidowie, który odbędzie się w dn. **15 marca 2021r.** o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Zawidowie w sali konferencyjnej pok. nr 1

Oznaczenie geodezyjne nieruchomości gruntowej	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto)
Nr ew. działki gruntu 78/6, Obr. I, AM- 2	J01Z/00015603/6	Niezabudowana nieruchomość gruntowa o kształcie regularnym, porośnięta trawą, nieuźbrojona. Nieruchomość położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej przy ul. Zgorzeleckiej w Zawidowie. Przez działkę przechodzi napowietrzna linia energetyczna oraz posadowiony jest betonowy słup. Działka posiada dostęp do drogi (ul. Zgorzelecka).	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Zawidowie nr LIII/258/214 z dn. 30.09.2014r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obsz. oznacz. symb. 1.28MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	11 500,00 zł (do ceny zostanie doliczony 23 % podatek VAT)

Forma sprzedaży: na własność.

Forma zapłaty; 100 % wylicytowanej ceny, płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Cenę nabycia stanowi najwyższa cena (cena netto) osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie w licytacji wynosi: **115 zł.**

Wylicytowana kwota winna znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Zawidowie najpóźniej 1 dzień przed terminem podpisania aktu notarialnego. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe. Nabywca w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie poinformowany o miejscu oraz terminie zawarcia umowy notarialnej.

Warunkiem do przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 1725 zł. (słownie: tysiąc siedemset dwadzieścia pięć złotych).

Wadium we wskazanej kwocie należy wnieść do dn. **12.03.2021r.** na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie:

**BANK PKO BP SA
nr 17 1020 2137 0000 9302 0115 5696.**

W tyt. wpłaty należy wpisać: Wadium na sprzedaż w przetargu dz. nr 78/6. Za datę wpływu uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni. W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Zawidów. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości..

Osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

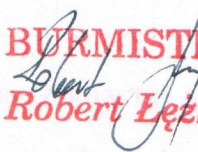
Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Miejską Zawidów w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości gruntowej. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”)

- że zapoznały się z zapisami miejscowego planowania przestrzennego dla nieruchomości gruntowej objętej przetargiem

- osoby prowadzące działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Zawidowie, Referat Inwestycji i Mienia Komunalnego, Pl. Zwycięstwa 21/22, tel. 75 7788282 wew.106

BURMISTRZ

Robert Łęzny