

Zawidów, dn. 27.04.2021r.

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Zawidów o I ustnym przetargu ograniczonym

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Zawidowie, który odbędzie się w dn. **31 maja 2021r.** o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Zawidowie w Sali konferencyjnej pok. nr 1

Nr ew. działki	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza netto
Nr ew. 613, 615, AM-9, Obr.I	J01Z/00015603/6	Niezabudowana nieruchomość gruntowa składająca się z dwóch działek gruntu o łącznej powierzchni 0,0323 ha położona przy ul. Jan Pawła II. Działki o kształcie zwartym, porośnięte zielenią niską. Teren działek częściowo o niewielkim spadku, częściowo mocno nachylony. Działka o nr 615 przylega do ul. J. Pawła II jednak zjazd nie jest możliwy. Z uwagi na ukształtowanie terenu (duży spadek terenu) oraz małą powierzchnię nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Zawidowie nr LIII/258/214 z dn. 30.09.2014r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest w obszarze oznacz. symb. 1.1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	14 500,00 zł

Forma sprzedaży: na własność.

Forma zapłaty; 100 % wylicytowanej ceny, płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Cenę nabycia stanowi najwyższa cena (cena netto) osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23%. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Zawidowie najpóźniej 1 dzień przed terminem podpisania aktu notarialnego. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe. Nabywca w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie poinformowany o miejscu oraz terminie zawarcia umowy notarialnej. Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca. Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Przetarg jest prowadzony w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. W związku z tym uprawnieni do udziału w przetargu są właściciele nieruchomości przyległych o nr ew. działek.:

1. 611,
2. 614, 616

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 1 450,00 zł, z zaznaczeniem nr działek, najpóźniej do dn. 25. 05. 2021 na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie: BANK PKO BP SA nr 17 1020 2137 0000 9302 0115 5696
- złożenia, w Urzędzie Miejski w Zawidowie, najpóźniej do dnia 25 maja 2021r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub

współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawidowie nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni. W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Zawidów. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości. Osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do złożenia oświadczenia:- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Miejską Zawidów w związku z przetargiem . na sprzedaż nieruchomości gruntowej. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”)
- że zapoznały się z zapisami miejscowego planowania przestrzennego dla nieruchomości gruntowej objętej przetargiem.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zawidowie oraz opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej- www.bip.zawidow.eu

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Zawidowie, Referat Inwestycji i Mienia Komunalnego, Pl. Zwycięstwa 21/22, tel.75 7788282 wew.106

BURMISTRZ
Robert Łączyński
Robert Łączyński