

**Ogłoszenie Burmistrza Miasta Zawidów
o I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż**

16.03.2021r.

**nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Zawidowie, który odbędzie się w dn. 20.04.2021 godz. 11.00
w Urzędzie Miejskim w Zawidowie w Sali konferencyjnej pok. nr 1**

Lp.	Nr KW	Nr dział. Obr.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza netto (zł)	Uwagi
1	JG1Z/00015603/6	915/23 Obr.I	Działka nieuźbrojona, niezabudowana, o pow. 0,0921 ha, usytuowana przy ul. B. Prusa, o kształcie regularnym, niwelacje terenu zbliżonej do poziomu. Posiada dostęp do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia oraz posadowiony jest słup.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Zawidowie nr LIII/258/214 z dn. 30.09.2014r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest w obsz. oznacz. symb. 5.10MN - z przeznaczeniem podstawowym tereny zabud. mieszkaniowej jednorodzinnej	38 500 ,00	Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentem sieci tj. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Dworcowa 4 w Zawidowie.



Forma sprzedaży: na własność

Forma zapłaty: 100 % wycytowanej ceny, płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Cenę nabycia stanowi najwyższa cena (cena netto) osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT w wys. 23%. Wpłata za wycytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Zawidowie najpóźniej 1 dzień przed terminem podpisania aktu notarialnego. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe. Nabywca w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie poinformowany o miejscu oraz terminie zawarcia umowy notarialnej.

Warunkiem do przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 3 900zł.

Wadium we wskazanej kwocie należy wnieść najpóźniej do dn. 17.04.2021 na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie:

**BANK PKO BP SA
nr 17 1020 2137 0000 9302 0115 5696.**

W tyt. wpłaty należy wpisać: Wadium na sprzedaż w przetargu dz.nr 915/23 AM-2. Za datę wpływu uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni. W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Zawidów. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości. Osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Miejską Zawidów w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości gruntowej. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”)
- że zapoznały się z zapisami miejscowego planowania przestrzennego dla nieruchomości gruntowej objętej przetargiem
- osoby prowadzące działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Zawidowie, Referat Inwestycji i Mienia Komunalnego, Pl. Zwycięstwa 21/22, tel. 75 7788282 wew. 106

Burmistrz
Robert Hęzny
Robert Hęzny