

**Ogłoszenie Burmistrza Miasta Zawidów
o I ustnym przetargu ograniczonym**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Zawidowie, który odbędzie się w dn. **12 października 2020r.** o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Zawidowie w Sali konferencyjnej pok. nr 1

Nr ew. działki	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza netto
78/8	J01Z/00015603/6	Niezabudowana nieruchomość gruntowa o pow. 63 m ² w pobliżu ul. Zgorzeleckiej. Kształt regularny, porośnięta trawą, chwastami. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd możliwy poprzez działki sąsiednie.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Zawidowie nr LIII/258/214 z dn. 30.09.2014r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obsz. oznacz. symb. 1.28MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	4 800 zł

Forma sprzedaży: na własność.

Forma zapłaty; 100 % wylicytowanej ceny, płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Cenę nabycia stanowi najwyższa cena (cena netto) osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie w licytacji wynosi: **50 zł.**

Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Zawidowie najpóźniej 1 dzień przed terminem podpisania aktu notarialnego. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe. Nabywca w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie poinformowany o miejscu oraz terminie zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg jest prowadzony w trybie przetargu ograniczonego z uwagi na brak możliwości zagospodarowania w/w działki jako odrębnej nieruchomości. Ponadto zbycie przedmiotowej działki zmierza do poprawienia warunków nieruchomości przyległych. W związku z tym uprawnieni do udziału w przetargu są właściciele/współwłaściciele nieruchomości przyległych tj.: **74,78/3 Obr.I,AM-2**. Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem przedmiotowej nieruchomości, zobowiązane są do złożenia do dn. **05.10.2020r. do godz. 16.15** pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu. Jeżeli nieruchomość przyległa do działki nr 78/8 stanowi współwłasność, oświadczenie powinno być złożone przez wszystkich współwłaścicieli tej nieruchomości. Nadmieniam się, że osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu ograniczonym mogą złożyć wspólne oświadczenie wyrażające wolę nabycia nieruchomości na współwłasność w odpowiednich udziałach (należy wskazać wysokość tych udziałów). Oświadczenie powinno być złożone w formie pisemnej. Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dn. **06.10.2020r.** w siedzibie tutejszego Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz opublikowana na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej- www.bip.zawidow.eu.

Warunkiem do przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 480 zł. (słownie: czterysta osiemdziesiąt złotych).

Wadium we wskazanej kwocie należy wnieść najpóźniej na 3 dni przed terminem przetargu tj. do dn. **08.10.2020r.** na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie:

**BANK PKO BP SA
nr 17 1020 2137 0000 9302 0115 5696.**

W tyt. wpłaty należy wpisać: Wadium na sprzedaż w przetargu dz.nr 78/8. Za datę wpływu uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni. W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Zawidów. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości.

Osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Miejską Zawidów w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości gruntowej. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”)

- że zapoznały się z zapisami miejscowego planowania przestrzennego dla nieruchomości gruntowej objętej przetargiem

- osoby prowadzące działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

Postąpienie w licytacji wynosi: **50 zł.**

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Zawidowie, Referat Inwestycji i Mienia Komunalnego, Pl. Zwycięstwa 21/22, tel. 75 7788282
wew.106


BURMISTRZ
Robert Łęzny