

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Zawidowie, który odbędzie się w dniu 26.07.2021 r. godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Zawidowie w Sali konferencyjnej pok. nr 1

1.	Nr KW	JG1Z/00015603/6
	Nr dz. obr.	170/19 Obr. I AM-4
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezabudowana, o powierzchni 0,0906 ha, usytuowana przy ul. Bukowej, o kształcie regularnym, niwelacje terenu lekko pochylona. Działka porośnięta trawą, sieć uzbrojenia przebiega w pobliżu działki. Nad działką przebiega napowietrzna linia średniego napięcia 20kV. Linia zabudowy nieprzekraczalna.
	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Zawidowie nr LIII/258/214 z dn. 30.09.2014r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obsz. oznacz. symb. 5.1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	Cena wywoławcza	55 000,00 zł netto
	Uwagi	Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentem sieci tj. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Dworcowa 4 w Zawidowie.



Forma sprzedaży: na własność

Forma zapłaty: 100 % wylicytowanej ceny, płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Cenę nabycia stanowi najwyższa cena (cena netto) osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT w wys. 23%. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Zawidowie najpóźniej 1 dzień przed terminem podpisania aktu notarialnego. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe. Nabywca w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie poinformowany o miejscu oraz terminie zawarcia umowy notarialnej. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium pieniędzy w wysokości 5 500 zł.** Wadium we wskazanej kwocie należy wnieść najpóźniej na 3 dni przed terminem przetargu tj. do dn. **23.07.2021** na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie: **BANK PKO BP SA nr 17 1020 2137 0000 9302 0115 5696.**

W tyt. wpłaty należy wpisać: Wadium na sprzedaż nieruchomości gruntowej w przetargu o nr ew. 170/19. Za datę wpływu uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Zawidowie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie mu zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni. W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Zawidów. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości. Osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i

posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Miejską Zawidów w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości gruntowej. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”)
- o zapoznaniu się z zapisami miejscowego planowania przestrzennego dla nieruchomości gruntowej objętej przetargiem
- osoby prowadzące działalność gospodarczą: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.