

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Burmistrz Miasta Zawidowa zaprasza do składania ofert cenowych na zadanie pn.:**

**Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.  
Remont ulicy Wilczej w Zawidowie  
realizowanego w ramach Programu Wieloletniego pn. „Narodowy  
Program Przebudowy Dróg Lokalnych. Etap II Bezpieczeństwo –  
Dostępność – Rozwój”**

### **I. Zamawiający**

<b>Nazwa Zamawiającego:</b>	<b>Gmina Miejska Zawidów</b>
<b>REGON:</b>	<b>230821575</b>
<b>NIP:</b>	<b>615-18-06-715</b>
<b>Miejscowość</b>	<b>59-970 Zawidów</b>
<b>Adres:</b>	<b>Plac Zwycięstwa 21/22</b>
<b>Strona internetowa:</b>	<a href="http://bip.zawidow.eu/">http://bip.zawidow.eu/</a>
<b>Godziny urzędowania</b>	<b>od poniedziałku do czwartku, 7.<sup>00</sup> - 15.<sup>15</sup> w piątki w godzinach 7.<sup>00</sup> - 14.<sup>00</sup></b>

### **II. Postanowienia ogólne.**

Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.). Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O dokonanych zmianach Zamawiający poinformuje na stronie internetowej, na której zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

### **III. Opis przedmiotu zamówienia.**

#### **I. Przedmiot zamówienia:**

Pełnie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Remont ulicy Wilczej w Zawidowie o dł. ok. 3 km realizowanego w ramach Programu Wieloletniego pn. „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych. Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój”

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dokumentacja ta jest załącznikiem do niniejszego zapytania i jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.zawidow.eu/>

3. Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego, stanowiącego przedmiot umowy obejmuje pełen zakres czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013r., poz.1409 ze zm.), oraz nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, a w szczególności:

- nadzór inwestorski nad wykonaniem zadania zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, ofertą Wykonawcy robót budowlanych oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

- reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- dopilnowanie, żeby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót - został wykonany,

- nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających - w terminie do 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia od wykonawcy,

- sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu - w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia od wykonawcy,

- sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym - w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru,

- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,

- wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,

- egzekwowanie od wykonawcy i przedstawianie, na każde żądanie Inwestora, dokumentów/ dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych,

- egzekwowanie od kierownika budowy i kierowników robót dokonanie poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,

- wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.

- wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,

- analiza i ocena dotycząca proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,

- uczestniczenie w organizowanych przez Inwestora radach budowy,

- przyjęcie od wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przekazywanego zadania (dotyczy etapów i całości),

- uczestniczenie w odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych.

- szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych w zakresie rzeczowym i finansowym.

4. Nadzór dotyczyć będzie poniższych specjalności:

1) kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej

#### **5. Przedmiot zamówienia wg kodów CPV**

**7152000-9 Usługi nadzoru budowlanego.**

#### **IV. Wymagania stawiane Wykonawcy**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

2) posiadania wiedzy i doświadczenia tj. **w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert nadzorował wykonanie remontów, budowy lub przebudowy co najmniej dwóch odcinków dróg, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.**

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnym do wykonania zamówienia, a w szczególności **Zamawiający wymaga, aby co najmniej jedna osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadała uprawnienia budowlane określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. 2013, poz. 1409 ze zm.) do pełnienia funkcji inspektora nadzoru dla prac w specjalności drogowej oraz jest wpisany na listę Inżynierów Budownictwa**

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej tj. **mają opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej.**

**Na potwierdzenie spełniania warunków wykonawca załączy do oferty:**

1) wykaz osób wg załącznika nr 3 wraz z oświadczeniem o uprawnieniach osób wykonujących zamówienie

2) referencje potwierdzające należyte wykonanie prac zleconych, wskazanych w załączniku nr 4

3) kserokopie decyzji uprawnień budowlanych, zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

4) kserokopia opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej.

5) W sytuacji, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków, wykonawca przedstawia pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

## V. Termin realizacji zadania:

Od dnia zawarcia umowy w okresie realizacji inwestycji do dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, ich odbioru końcowego i całkowitego rozliczenia robót, a także w okresie rękojmi, gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę robót.

## VI. Kryteria oceny ofert:

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania) oraz okres realizacji (wykonania) zamówienia.

1. Wykonawca określi **cenę oferty** brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie** za realizację zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).

2. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z przedmiarem robót, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty.

3. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.

4. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.

5. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ofert rozpatrywanych i nie odrzuconych, wyłącznie na podstawie jedyne kryterium – ceny,

6. Ocena ofert będzie przebiegała następująco:

a) Każdej rozpatrywanej ofercie przyznane będą punkty za cenę oferty wg poniższego wzoru (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród badanych ofert}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100\%$$

- 1) Oferta winna być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
- 3) Oferta winna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz, upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.
- 4) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 5) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

7. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

## VII. Sposób porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Ze strony Zamawiającego uprawnionym do udzielania wyjaśnień jest:

- Anna Traczyk tel. 75 77 88 282 wew. 114, [zps@zawidow.eu](mailto:zps@zawidow.eu)

## VIII. Sposób przygotowania ofert; miejsce i termin ich składania:

Ofertę wraz z niezbędnymi załącznikami należy składać w formie pisemnej (osobiście, listem), w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie, Punkcie Obsługi Klienta - pokoju nr 2 w zamkniętej kopercie opisanej nazwą postępowania lub elektronicznie (na adres [zps@zawidow.eu](mailto:zps@zawidow.eu)) w terminie: **do dnia 18.05.2015r. w godzinach pracy tut. urzędu.**

Przed podpisaniem umowy wykonawca przedstawi zamawiającemu aktualny odpis z właściwego rejestru, lub inny dokument potwierdzający reprezentację wykonawcy czyli osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawców, wskazane w Krajowym Rejestrze Sądowym lub dokumencie równorzędnym

**IX. Załączniki do zapytania ofertowego**

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 3 - Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Załącznik nr 4 - Wykaz wykonanych usług

Załącznik nr 5 - Projekt umowy.

**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa Wykonawcy ( nazwa firmy, adres ):

.....

tel./fax.....

NIP .....REGON.....

Nr podstawowego konta ..... W banku.....

e-mail.....

1. W związku z zapytaniem ofertowym na udzielenie zamówienia na zadanie o wartości poniżej 30.000€ pn **Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Remont ulicy Wilczej w Zawidowie realizowanego w ramach Programu Wieloletniego pn. „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych. Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój”** oferuję/ oferujemy wykonanie zadania za wynagrodzeniem ryczałtowym brutto :

.....**zł**  
( **słownie**.....)

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego oraz, że cena nie zostanie zmieniona w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

3. Przyjmujemy warunki płatności zawarte w projekcie umowy.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

5. W przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6 Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy :

- **siłami własnymi/przy udziale podwykonawców\***

Następujące części zamówienia zamierzamy powierzyć Podwykonawcom (*wypełnić jeżeli zamówienie będzie wykonywane przy udziale Podwykonawców*).

.....

Podpisano:

.....  
(pieczętka i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

---

\* niepotrzebne skreślić

.....  
miejsowość , dnia

## O Ś W I A D C Z E N I E

### Oświadczenie o spełnianiu przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,

Wykonawca spełnia warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia tj. **w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert nadzorował wykonanie remontów, budowy lub przebudowy co najmniej dwóch odcinków dróg**
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnym do wykonania zamówienia, a w szczególności **dysponowania co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. 2013, poz. 1409 ze zm.) do pełnienia funkcji inspektora nadzoru dla prac w specjalności drogowej oraz jest wpisany na listę Inżynierów Budownictwa**
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej, Wykonawca ma opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej.

Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

*Prawdziwość powyższych danych stwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy odpowiedzialności karnej art. 233 § 1 kodeksu karnego.*

.....  
(pieczętka i podpis osoby uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy)

**Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie**

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Opis kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonywania zamówienia ( w tym nr uprawnień)</b>	<b>Zakres powierzonych do wykonywania czynności</b>	<b>Informacja o podstawie do dysponowania osobami przez Wykonawcę*</b>
<b>1.</b>				
<b>2.</b>				
<b>3.</b>				

.....  
(pieczętka i podpis osoby uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy)

\* W sytuacji, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków, wykonawca przedstawia pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.



**Oświadczam, Że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wskazane powyżej posiadają wymagane prawem uprawnienia.**

.....  
(pieczętka i podpis osoby uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 4

.....  
miejsowość , dnia

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG**

<b>LP</b>	<b>NAZWA ZADANIA, OPIS WYKONANYCH USŁUG W ZAKRESIE NADZORÓW BUDOWLANYCH</b>	<b>OKRES REALIZACJI USŁUG</b>	<b>NAZWA I ADRES ODBIORCY USŁUG</b>
<b>1</b>			
<b>2</b>			
<b>3</b>			

**Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług.**

.....  
(pieczętka i podpis osoby uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy)

**PROJEKT UMOWY**  
**UMOWA NR.....**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:  
**Gminą Miejską Zawidów**, z siedzibą Plac Zwycięstwa 21/22, 59-970 Zawidów  
NIP: 615-18-06-715, REGON: 230821575,  
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Zawidowa Roberta Łężnego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kazimiery Bilmon  
zwaną dalej **Inwestorem**,  
a  
.....  
zwanym dalej **Inspektorem**,

Na podstawie art. 4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

Inwestor zleca, a Inspektor zobowiązuje się **prowadzić kompleksowy nadzór inwestorski nad wykonaniem zadania pn.: Remont ulicy Wilczej w Zawidowie, realizowanego w ramach Programu Wieloletniego pn. „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych. Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój”**, realizowanego na podstawie Umowy Nr ..... zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.

**§2**

Inspektor posiada uprawnienia budowlane .....

**§3**

Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego, stanowiącego przedmiot umowy obejmuje pełen zakres czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz.1409 ze zm.), oraz nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, a w szczególności:

- nadzór inwestorski nad wykonaniem zadania określonego w §1 zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, ofertą Wykonawcy robót budowlanych oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
- reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- dopilnowanie, żeby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót - został wykonany,
- nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających - w terminie do 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia od wykonawcy,
- sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu - w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia od wykonawcy,
- sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym - w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru,
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,
- wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,
- egzekwowanie od wykonawcy i przedstawianie, na każde żądanie Inwestora, dokumentów/ dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych,
- egzekwowanie od kierownika budowy i kierowników robót dokonanie poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.
- wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
- analiza i ocena dotycząca proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,
- uczestniczenie w organizowanych przez Inwestora radach budowy,
- przyjęcie od wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przekazywanego zadania (dotyczy etapów i całości),
- uczestniczenie w odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych.
- szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych w zakresie rzeczowym i finansowym.

#### §4

Inspektor zobowiązuje się zawiadamiać Inwestora niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

#### §5

1. Inspektor zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z najnowszą wiedzą i metodyką wymaganą od podmiotów profesjonalnie świadczących usługi w zakresie nadzoru inwestorskiego, postanowieniami umowy i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Inspektor zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru.
3. Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywał od dnia podpisania umowy **do dnia .....** oraz w okresie gwarancji, który wynosi **.....licząc od dnia odbioru wykonanych robót określonych §1.**

## §6

1. Za wykonaną usługę Inspektor otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie **brutto**.....
2. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych po dokonaniu odbiorów częściowych robót budowlanych, określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym stanowiących załączniki do Umowy wskazanej w §1.
3. Wartość brutto faktury częściowych nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 niniejszej umowy, a łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu niniejszej umowy.
4. Rozliczenie całości usługi nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Inspektora, po protokolarnym odbiorze końcowym robót wykonanych przez wykonawcę robót bez uwag.
5. Za datę przedłożenia faktury uważa się dzień wpływu do Inwestora.
6. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo i bezbłędnie wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa faktury Inwestorowi na rachunek bankowy Inspektora wskazany na fakturze. Wystawienie faktury lub faktury korygującej niezgodnie z powyższymi wymogami stanowi opóźnienie płatności z winy Inspektora, za które to opóźnienie nie przysługują odsetki.

## §7

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Inspektor zapłaci Inwestorowi karę umowną:
  - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto. Za odstąpienie od umowy uważać się będzie nieprzystąpienie do wykonywania nadzoru inwestorskiego, jak również przerwę w pełnieniu nadzoru trwającą dłużej niż 10 dni.
2. Inwestor zastrzega sobie prawo dochodzenia od Inspektora odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody z tytułu wadliwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Inwestor zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.

## §8

Poza przypadkami określonymi w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Inwestor ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy Inspektor w rażący sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne.

## §9

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąś ze stron Inspektorowi należy się wynagrodzenie za prawidłowo wykonany i zakończony etap robót.

## §10

W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## §11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Inwestora i jeden dla Inspektora.

INWESTOR

INSPEKTOR

KONTRASYGNA

