

Zapytanie ofertowe

„Prowadzenie usług w zakresie bieżącego utrzymania i konserwacji oraz prowadzenie pogotowia technicznego w zasobach Gminy Miejskiej Zawidów oraz zarządzanych przez nią wspólnot mieszkaniowych w 2015 roku”

Zamawiający

Gmina Miejska Zawidów

Pl. Zwycięstwa 21/22

59-970 Zawidów

Tel.: 75 77 88 282

Fax: 75 77 88 205

<http://bip.zawidow.eu>

I. Postanowienia ogólne.

Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. o Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przed tym terminem składania ofert. O dokonanych zmianach Zamawiający poinformuje na stronie internetowej, na której zostały zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Główny zakres rzeczowy prac do wykonania obejmuje:

prowadzenie usług w zakresie bieżącego utrzymania i konserwacji oraz prowadzenie pogotowia technicznego w zasobach Gminy Miejskiej Zawidów oraz zarządzanych przez nią wspólnot mieszkaniowych.

W Gminie Miejskiej Zawidów są 4 budynki stanowiących własność Gminy Zawidów i 30 budynków wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez gminę.

2. Wspólny słownik zamówień : 50.80.00.00-3, 50.70.00.00.-2

3. Realizacja wg wskazań Zamawiającego usług w zakresie utrzymania budynków należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Zawidów oraz zarządzanych przez nią wspólnot mieszkaniowych, w sprawności technicznej w zakresie prac dotyczących branży sanitarnej oraz zabezpieczanie awarii instalacji: wodno-kanalizacyjnych, wymiana uszkodzonych odcinków rur, usuwanie przecieków, przeczyszczanie instalacji kanalizacyjnej i deszczowej, inne prace związane z branżą sanitarną konieczne do wykonania oraz remontów konserwacyjnych tj. wykonanie usług naprawczych zgłoszonych przez gminę.

Usuwanie awarii „Pogotowie Techniczne” wiadzione codziennie w godz. 16:00 do 8:00 dnia następnego w dni robocze i całonocowo w dni wolne i święta, na podstawie zgłoszeń lokatorskich lub Urzędu Miejskiego w Zawidowie w zakresie instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej.

- Przez **usługi konserwacji** Zamawiający rozumie - czynności polegające na wykonywaniu drobnych napraw poszczególnych elementów budynków niezbędnych do utrzymania obiektu

budowlanego i jego otoczenia w należytym stanie technicznym, obejmujące likwidację przyczyn mogących spowodować przedwczesne niszczenie obiektu lub jego elementów i urządzeń.

- Przez **awarie** Zamawiający rozumie - nagłe, niezamierzone uszkodzenie elementu budynku, instalacji lub urządzenia technicznego, mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektu budowlanego (budynek lub obiekt mającej architektury) oraz narazić wadliwych lub najemców na straty materialne.

- Przez **roboty awaryjne o (usuwanie awarii)** Zamawiający rozumie o czynności podejmowane przez Wykonawcę polegające na usuwaniu przyczyn i skutków awarii.

- **Do obowiązków Wykonawcy należą:**

a) wykonywanie czynności będących przedmiotem Umowy z należytą starannością zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, Wykonawca winien kierować się zasadami ochrony interesów Zamawiającego,

b) przestrzeganie obowiązków przepisów prawa oraz zachowanie należytej dbałości o powierzone mu zasoby Gminy, z uwzględnieniem charakteru prowadzonej przez niego działalności,

c) zabezpieczenie miejsca wykonywania robót pod względem przeciwpożarowym oraz bhp,

d) w przypadku konieczności wykonania pilnej usługi konserwacyjnej lub roboty awaryjnej, zgłosić się jak najszybciej, na każde wezwanie Zamawiającego dokonane w dni robocze lub wolne od pracy jednak nie później niż w ciągu 2 godzin do siedziby urzędu pokoju nr 23 lub zgłosić się we wskazanym miejscu w celu wykonania robót, zgodnie z telefonicznymi lub pisemnymi zleceniami Zamawiającego.

e) w przypadku konieczności wykonania roboty awaryjnej, w dni wolne od pracy, stawiać się jak najszybciej, nie później niż w ciągu 2 godzin we wskazanym miejscu w celu usunięcia awarii, a w przypadku braku możliwości jej natychmiastowego usunięcia, ograniczyć jej skutki do minimum.

f) przeprowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 ze zm.),

g) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., Nr 1232 ze zm.),

h) zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:

- certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
- aprobaty techniczne,
- certyfikaty zgodnie z lub deklaracje zgodnie z,
- atesty,

i) wykonanie przedmiotu zamówienia przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.),

j) zaopatrzenie pracowników i sprawowanie kontroli nad noszeniem ubrań roboczych odpowiadających wymogom przepisów BHP, wraz z identyfikatorem zawierającym nazwisko i numer telefonu Wykonawcy oraz sprawowanie kontroli nad kulturalnym zachowaniem się pracowników w stosunku do mieszkańców,

k) uporządkowanie miejsca wykonywania robót, a w szczególności wywiezienie gruzu i innych materiałów niebezpiecznych z rozbiórki lub demontażu, na składowisko, na koszt Zamawiającego, wraz z dostarczeniem oryginalnych dokumentów potwierdzających zezwolenie gruzu i innych materiałów niebezpiecznych z rozbiórki lub demontażu na składowisko odpadów

1) sporz dzenie obmiaru dla ka dego zlecenia oddzielnie i przed~~6~~ enie w tut. urz dzie osobie upowa nionej do odbioru prac z ramienia Urz du Miejskiego pó niej w dniu odbioru technicznego robót obj tych zleceniem

Gwarancja: nie mniej ni 24 miesi ce na us~~6~~gi napraw, konserwacji i usuwania awarii w zakresie sanitarnych instalacji budynkowych, a na u yte materia~~6~~ zgodnie z gwarancj producenta.

4. Wymagania stawiane wykonawcy

O udzielenie zamówienia mog ubiega si wy~~6~~ecznie Wykonawcy, którzy spe~~6~~ciaj okre lone przez Zamawiaj cego warunki udzia~~6~~ dotycz ce:

- 1) posiadania uprawnie do wykonywania okre lonej dzia~~6~~lno ci lub czynno ci, je eli przepisy prawa nak~~6~~daj obowi zek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i do wiadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencja~~6~~em technicznym oraz osobami zdolnym do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

III. Kryteria oceny ofert:

1. Cena oferty, przedstawiona przez Wykonawc (podana z dok~~6~~adno ci do dwóch miejsc po przecinku), musi by kompletna, jednoznaczna i ostateczna, zawieraj ca podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami obwi zuj cymi w tym zakresie.

2. Zamawiaj cy wybierze najkorzystniejsz ofert spo ród ofert rozpatrywanych i nie odrzuconych, wy~~6~~ecznie na podstawie jedyne go kryterium - ceny:

Cena ofertowa ó 100% = 100pkt

3. Ocena ofert b dzie przebiega~~6~~a nast puj co:

a) Ka dej rozpatrywanej ofercie przyznane zostan punkty za cen oferty wg poni szego wzoru (z dok~~6~~adno ci do dwóch miejsc po przecinku):

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena (koszt)	100%
Nr kryterium	Wzór	
1	Cena (Koszt) Liczba punktów = (Cmin/Cof) x 100 x waga Gdzie: -Cmin ó najni sza cena spo ród wszystkich ofert -Cof ó cena podana w ofercie	

Waga zostaje podzielona na:

40% - roboczogodzina pracy pracownika w dni robocze wraz z narzutami (robocizna R + wska nik kosztów po rednich Kp + wska nik zysku Z)

30% - roboczogodzina pracy pracownika w wolne soboty i wi ta oraz dni robocze w godz. 16:00 ó 8:00 (pogotowie techniczne) wraz z narzutami (robocizna R + wska nik kosztów po rednich Kp + wska nik zysku Z)

30% koszty zakupu (cena zakupu materiałow M + wska niki kosztów zakupu Kz)

4. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów

5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom stawianym w niniejszym zapytaniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

6. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wykaże termin i miejsce podpisania umowy.

IV. Sposób porozumiewania się wykonawców z Zamawiającym.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Ze strony Zamawiającego uprawnionym do udzielania wyjaśnień jest:

- **Anna Traczyk**- sprawy formalno-prawne, tel. 75 77 88 282 wew. 114,
zps@zawidow.eu

- **Janina Kozińska** - sprawy merytoryczne, tel. 75 77 88 282 wew. 113

V. Sposób przygotowania ofert; miejsce i termin ich składania:

Oferty należy składać w formie pisemnej (osobiście, listem), w Biurze Obsługi Interesanta pok. Nr 2 Urzędu Miejskiego w Zawidowie, pokoju nr 14 w zamkniętej kopercie opisanej nazwą postępowania lub elektronicznie na adres zps@zawidow.eu w terminie: **do dnia 10.12.2014r. w godzinach pracy tego urzędu.**

Do oferty wykonawcy dołączają następujące dokumenty:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu aktualny odpis z właściwego rejestru, lub inny dokument potwierdzający reprezentację wykonawcy czyli osoby uprawnione do składania oświadczeń w imieniu wykonawców, wskazane w Krajowym Rejestrze Sądowym lub dokumencie równorzędny

VI. Załączniki do zapytania ofertowego

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie wykonawcy.
3. Załącznik nr 3 - Projekt umowy.

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy (nazwa firmy, adres):

.....

tel./fax

NIP nr REGON.....

Nr podstawowego konta W banku í í í í í í í í ..

í í í í í í í í í í í í í í í í í

e-mail.....

W związku z ogłoszonym postępowaniem poniżej 30.000p na **śProwadzenie usług w zakresie bie tego utrzymania i konserwacji oraz prowadzenie pogotowia technicznego w zasobach Gminy Miejskiej Zawidów oraz zarządzanych przez nią wspólnot mieszkaniowych w 2015 roku** oferuj / oferujemy wykonanie zadania za:

1. Oferuj / ofertujemy wykonanie usług objętych zamówieniem, stosując poniżej wymienione stawki:

a) roboczogodzina pracy pracownika:

I. dni robocze: í í í í í í í í í í ..z€

II. dni wolne, soboty i święta oraz

Dni robocze w godz. 16:00 ó 8:00 (pogotowie techniczne) í í í í í í í í í ..z€

b) Kp. í í í í í í í í í í% (do R + S)

c) Zyskí í í í í í í í í í í % (do R+ S + Kp)

d) Kz í í í í í í í í í í ..% (M)

Razem (aI + b + c) í í í í í í í í z€

Razem (aII + b + c) í í í í í í í í z€

Wynagrodzenie określone będzie na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych wg składowników kosztorysowych oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego wiadczenia umownego oraz, że cena nie zostanie zmieniona w trakcie wykonania przedmiotu umowy.

3. Na wykonane roboty udzielamy Zamawiającemu 24 miesięczną gwarancję

4. Przyjmujemy warunki płatności zawarte w projekcie umowy.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy niezbędne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

6. W przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....
pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

.....
(miejsowo , data)

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

O WIADCZENIE

Składaj c ofert na §Prowadzenie usług w zakresie bieżącego utrzymania i konserwacji oraz prowadzenie pogotowia technicznego w zasobach Gminy Miejskiej Zawidów oraz zarządzanych przez ni wspólnot mieszkaniowych w 2015 roku o wiadczymy, e:

- spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdz. II pkt. 4 Zapytania Ofertowego dotyczącego:
 1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
 3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Podpisano:

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

- 1) niezwłocznie po powzięciu wiadomości o awarii zabezpieczenie obiektu przed rozszerzeniem się awarii i stwarzaniem przez nią zagrożenia,
- 2) usunięcie skutków awarii i przywrócenie stanu obiektu przed awarią,
- 3) czas reakcji na awarię zgodnie z zapisem w formularzu ofertowym wynosi - **nie później niż 2**

godziny.

3. W przypadku nie przystąpienia do usuwania awarii i jej skutków przez Wykonawcę niezwłocznie po powiadomieniu Wykonawcy o wystąpieniu awarii i konieczności jej usunięcia, Zamawiający ma prawo do niezależnie od skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy - zlecić usunięcie awarii i jej skutków innemu Wykonawcy. Zlecenie to nie podlega uzgodnieniu z Wykonawcą. Poniesione w takim przypadku przez Zamawiającego dodatkowe koszty obciąża Wykonawcę zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

§ 4.

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 2 należą:

- 1) wydawanie jednostkowych pisemnych zleceń **napraw** wszystkich elementów budynku w tym lokali, w zakresie wynikającym z posiadanych przez Zamawiającego protokołów kontroli, oraz nie wynikających z protokołów kontroli, a niezbędnych do wykonania zarówno w odniesieniu do budynków jak i urządzeń terenowych związanych z budynkami
- 2) zlecenia, o których mowa w pkt. 1) b) d) określającego zakres pracy i ich ilość zgodnie z protokołami typowania i przedmiarem pracy oraz termin ich rozpoczęcia i zakończenia,
- 3) sporządzenie protokołów odbioru końcowego oraz weryfikacja kosztorysów powykonawczych.

2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 2 należą:

- 1) wykonanie w terminie określonym w zleceniu - po otrzymaniu pisemnego zlecenia z Urzędu **napraw lub wymiany** wszystkich elementów budynku w tym lokali w zakresie wynikającym z protokołów kontroli oraz nie wynikających z protokołów kontroli.
Wykonanie napraw lub wymiany o których mowa w zdaniu pierwszym wykonane będzie w zakresie wskazanym w protokole typowania i przedmiarze pracy, a wykonanie ich zakończone bezusterkowym protokołem odbioru oraz przedłożeniem do zatwierdzenia w Urzędzie kosztorysu powykonawczego.
- 2) bieżące zgłaszanie nieprawidłowości w zakresie stanu technicznego budynków,
3. Wykonawca zapewni na czas trwania prac, o których mowa w § 1 ust. 1 kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowany kadr robotniczy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace, o których mowa w § 1 ust. 1 z materiałów i urządzeń własnych.
5. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 4 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy - Prawo budowlane). Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aprobaty techniczne oraz certyfikat na znak zgodności z Polską Normą.
6. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy będzie utrzymywał i porządek na terenie, na którym wykonuje usługi konserwacyjne, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i porządek określone w przepisach szczególnych.
7. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie zaplecze socjalno-techniczne w rozmiarach koniecznych dla przeprowadzenia usług konserwacyjnych.
8. Na żądanie Zamawiającego przed przystąpieniem do pracy Wykonawca będzie musiał przedłożyć kosztorys ofertowy
9. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia usług konserwacyjnych spowodowanej nie wykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem obowiązków określonych na Zamawiającym lub innych przypadkach. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu pracy.
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace w zakresie bieżącej konserwacji i wykonane usługi naprawcze **na okres 24 miesięcy** z uwzględnieniem zapisów § 11, z tym że dla materiałów okres ten nie będzie krótszy niż gwarancja udzielana przez producenta przy czym okres ten nie będzie krótszy niż okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego warunki gwarancji producentów użytych materiałów w ramach wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.

11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikające z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuk budowlanych lub przepisami.
12. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać przy wykonaniu niniejszej umowy pracowników Zamawiającego, oraz nie zlecać wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi ani podwykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia numeru telefonu, na który będą mogły być zgłaszane przestoje i usterki budowlane w trakcie realizacji niniejszej umowy,
14. Wykonawca oświadczając, że posiada polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający to, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia.

§ 5.

1. Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanej pracy najpóźniej 3 dni po wykonaniu pracy przedkładając równocześnie nie do akceptacji obmiar i kosztorys powykonawczy wykonanej pracy albo rozliczenie wykonanych prac. Przez rozliczenie prac rozumie się wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 pkt. 1.
2. Zamawiający przystąpi do protokolarnego odbioru pracy, przy udziale Wykonawcy, w terminie 4 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1. Jeżeli przedmiot odbioru będzie niewykonany lub wykonany niezgodnie z poleceniami Zamawiającego wyznaczy Wykonawcy termin dodatkowy na usunięcie wad lub wykonanie przedmiotu umowy. W tym przypadku Zamawiającemu przysługują również kary umowne, o których mowa w § 10 umowy.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia i weryfikacji kosztorysu powykonawczego albo rozliczenia, o którym mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od daty odbioru pracy, o którym mowa w ust. 2.

§ 6

1. Jeżeli Wykonawca dopuści się 7-dniowego opóźnienia w przystąpieniu do wykonania prac naprawczych konserwacyjnych, o których mowa w § 4, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do przystąpienia do realizacji otrzymanego z Urzędu zlecenia.
2. Po 2-dniowym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania kontroli lub pracy, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, Zamawiający ma prawo niezależnie od skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy - zlecić wykonanie prac konserwacyjnych innemu Wykonawcy. Poniesione w takim przypadku przez Zamawiającego dodatkowe koszty obciążają Wykonawcę będącego stroną niniejszej umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci:
 - 1) za prace, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 oraz prace, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2 i 5 wykonane na podstawie pisemnego zlecenia z Urzędu wynagrodzenie ustalane będzie na podstawie zweryfikowanych przez inspektora nadzoru z Urzędu kosztorysów powykonawczych opartych o protokoły odbioru gotowości i obmiary pracy. Kosztorysy powykonawcze będą wykonane w oparciu o ceny i wskaźniki narzutów, przedstawione w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w następującej wysokości:
 - a) robocizna (R) w dni robocze 0,111 zł/szefnie; ,
w dni wolne, soboty i święta 0,111 zł/szefnie;
 - b) materiały (M) - ceny zakupu materiałów - bez kosztów zakupu - nie mogą być wyższe niż średnie ceny krajowe bez kosztów zakupu - publikowane przez Sekocenbud w kwartale, w którym usługi będą wykonane,
 - c) wskaźnik kosztów zakupu (Kz) - 11,1% od wartości materiałów (M) (średnie 11,1% od wartości materiałów (M)),
 - d) praca sprzątu (S) - ceny pracy sprzątu na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę faktur wystawionych przez usługodawców lecz nie wyższe niż średnie ceny krajowe publikowane przez Sekocenbud w kwartale, w którym usługi będą wykonane,
 - e) wskaźnik kosztów po rednich (Kp) 0,111111% (średnie: 11,111111 procent od wartości robocizny (R) i pracy sprzątu (S)),
 - f) wskaźnik zysku (Z) - 11,11% (średnie: 11,111111% od wartości robocizny (R), pracy sprzątu (S) i kosztów po rednich (Kp)),
 - g) VAT według obowiązujących przepisów.

związek z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania Umowy przez stron drugą, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.

6. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia Umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z dniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub dochodzi na drodze sądowej. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiający może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 11.

1. W ramach gwarancji, o której mowa w § 4 ust. 10. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego uczestniczenia w przeglądzie gwarancyjnym w ustalonym przez Zamawiającego terminie przypadającym w okresie 2 tygodni przed upływem terminu gwarancji, o ile Zamawiający wyznaczy taki termin.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego przeprowadzenia instruktażu w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń przed terminem odbioru końcowego pracy.
3. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
 - 1) napraw gwarancyjnych, tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - 2) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywa Wykonawcę do jej wykonania w okresie gwarancji,
 - 3) wymian wadliwego urządzenia na wolne od wad po dwóch bezskutecznych naprawach gwarancyjnych.
4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w ust. 3 w okresie gwarancji zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.
5. O konieczności wykonania danej naprawy gwarancyjnej oraz o terminie przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie.
6. W pozostałym zakresie odpowiednie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.

§ 12.

Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia z dniem na piśmie. Termin wypowiedzenia biegnie od pierwszego dnia miesiąca następującego po doręczeniu drugiej stronie wypowiedzenia.

§ 13.

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Niniejsza umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1) wykaz budynków
- 2) formularz ofertowy z dnia . . .

Wykonawca

Zamawiający

Kontrasygndata

WYKAZ BUDYNKÓW

Stanowićcych zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Zawidów oraz zarządzanych przez ni
wspólnot mieszkaniowych
Stan na dzie 30.11.2014 rok

L.P.	ADRES	W/ ASNO	L.P.	ADRES	W/ ASNO
01	Cmentarna 3	WM	17	Strzelecka 7	WM
02	Dworcowa 10	WM	18	Strzelecka 9	WM
03	Jana Pawła II 7	GMINA Z	19	Strzelecka 10	GMINA Z
04	Jana Pawła II 19	WM	20	Szeroka 3	WM
05	Lubelska 6	WM	21	Szeroka 4	WM
06	Lubelska 1	WM	22	Szeroka 8	WM
07	Lubelska 10	WM	23	Szeroka 9	WM
08	Niepodległości 6	WM	24	Szeroka 10	WM
09	Niepodległości 10	GMINA Z	25	Szybów 2a	WM
10	Ogrodowa 1	WM	26	Szybów 10	WM
11	Partyzantów 1	WM	27	Szybów 13	WM
12	Partyzantów 16	WM	28	Wierzbowa 3	GMINA Z
13	Plac Zwycięstwa 13	WM	29	Wilcza 3	WM
14	Plac Zwycięstwa 20	WM	30	Wilcza 11	WM
15	Plac Zwycięstwa 26	WM	31	Zgorzelecka 6	WM
16	Plac Zwycięstwa 30	WM	32	Zgorzelecka 9	WM
			33	Zgorzelecka 11	WM
			34	Zgorzelecka 33	WM

WM: 30 - budynków wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez gmin

Gmina Z : 4 - budynków stanowiących własność gminy Zawidów